

İşletme aktifinde kayıtlı binanın kent polikliniği olarak kiraya verilmesinde KDV uygulaması

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	26696128-130[17-2018/5]-34556
Tarih	19.07.2019

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Eskişehir Vergi Dairesi Başkanlığı

(Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü)

Sayı : 26696128-130[17-2018/5]-E.34556

19.07.2019

Konu : İşletme aktifinde kayıtlı binanın kent polikliniği olarak kiraya verilmesinde
KDV uygulaması

İlgi : 05/01/2018 evrak kayıt tarihli özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda; işletmenizin aktifinde kayıtlı bulunan binayı Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğü'ne sağlıklı yaşam merkezi ve semt polikliniği hizmetlerinde kullanılmak üzere

29/12/2017 tarihinde kiraya verdiğinizden bahisle, söz konusu kiralama işleminin KDV'ye tabi olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Katma Değer Vergisi(KDV) Kanununun;

-1/1 inci maddesinde, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetlerin katma değer vergisine tabi olduğu,

-1/3-f maddesinde, Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemlerinin verginin konusuna girdiği,

-17/4-d maddesinde, Sağlık Bakanlığına bağlı hastane, klinik, dispanser, sanatoryum gibi kurum ve kuruluşların yapacağı Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemlerinin KDV'den istisna olduğu,

hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, Sağlık Bakanlığına bağlı hastane, klinik, dispanser, sanatoryum gibi kurum ve kuruluşlar tarafından yapılan Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemleri KDV'den istisna edilmiş olup, Eskişehir Valiliği İl Sağlık Müdürlüğüne sağlıklı yaşam merkezi ve semt polikliniği hizmetlerinde kullanılmak üzere işletmeniz aktifinde bulunan binanın kiralanması işleminin, Kanunun 17/4-d maddesinde yer alan "Sağlık Bakanlığına bağlı hastane, klinik, dispanser, sanatoryum gibi kurum ve kuruluşların yapacağı Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemleri" kapsamında istisna tutulması mümkün değildir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026