

Hasılat paylaşımı yöntemi ile varlık yönetim şirketine devredilen alacakların teminatını oluşturan mal ve hakların tesliminde KDV uygulaması

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	39044742-130[Özelge]-440468
Tarih	22.06.2020

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları KDV-ÖTV Grup Müdürlüğü

Sayı : 39044742-130[Özelge]-E.440468

22.06.2020

Konu : Hasılat paylaşımı yöntemi ile varlık yönetim şirketine devredilen alacakların teminatını oluşturan mal ve hakların tesliminde KDV uygulaması

İlgi : 14/03/2019 tarih ... evrak kayıt numaralı özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden, Şirketinizin bankalar ve/veya finansman şirketlerinden hasılat paylaşımı modeli çerçevesinde temlik sözleşmesi kapsamında devraldığı alacakların tahsili amacıyla bu alacakların teminatını oluşturan araçların üçüncü kişilere satışının katma değer vergisinden (KDV) istisna olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmaktadır.

3065 sayılı KDV Kanununun;

-1/1 inci maddesinde, ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde Türkiye'de yapılan teslim ve hizmetlerin, 1/3-d maddesinde, müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışların KDV'ye tabi olduğu,

-17/4-l maddesinde ise ilgili mevzuat hükümlerine göre kurulan varlık yönetim şirketlerinin bankalar, özel finans kurumları ve diğer mali kurumlardan devraldığı alacakların tahsili amacıyla bu alacakların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) teslimi ile aynı Kanuna göre finansal yeniden yapılandırma çerçeve anlaşmaları hükümleri kapsamında yeniden yapılandırılan borçların ödenmemesi nedeniyle bu borçların teminatını oluşturan mal ve hakların (müzayede mahallinde satışı dahil) tesliminin KDV'den istisna olduğu

hükme bağlanmıştır.

Söz konusu istisnaya ilişkin olarak KDV Genel Uygulama Tebliğinin "*Varlık Yönetim Şirketlerinin Bazı Teslimleri ile Finansal Yeniden Yapılandırma Hükümleri Kapsamında Bazı Borçların Teminatını Oluşturan Mal ve Hakların Teslimi*" başlıklı (II/F-4.11.) bölümünde gerekli açıklamalara yer verilmiştir.

Buna göre, Şirketinizin ilgili mevzuat hükümlerine göre kurulmuş olması ve bankalar ve/veya finansman şirketleriyle yapılan hasılat paylaşımı modeli çerçevesinde temlik sözleşmesine konu edilen alacakların

kurumlar vergisi ve bankacılık mevzuatı uyarınca Şirketinize devredilmiş sayılması kaydıyla, söz konusu alacakların tahsili amacıyla bu alacakların teminatı oluşturan araçların satışı, KDV Kanununun 17/4-l maddesine göre KDV'den istisna tutulacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026