

Yabancı elçiliklerin Türkiye'de okul inşa etmek üzere arsa alımı sırasında tapu harcından müstesna tutulması icap eder.Büyükelçiliğin gayrimenkul alımlarında da katma değer vergisi istisnası uygulanması şartıyla arsa satın alımının yukarıdaki madde gereği

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.53/5315-304-45933
Tarih	31.10.1997

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 31.10.1997

SAYI : B.07.0.GEL.0.53/5315-304-45933

**KONU : Yabancı elçiliklerin Türkiye'de okul için
iktisap edecekleri gayrimenkullerde vergi
ve harç istisnası hk.**

DIŞİŞLERİ BAKANLIĞINA
(Yurtdışında Yaşayan Türkler Genel Müdürlüğü)

İLGİ : 22.8.1997 tarih ve YBGY-341.636-3218-468 sayılı yazınız

İlgi yazınızda, Büyükelçiliği tarafından Ankara'daki "..... Lisesi" içinde arsa satın alınması sırasında katma değer vergisi ile diğer vergilerden muaf olup olmayacağı hakkında görüşümüzün bildirilmesi istenilmektedir.

2982 sayılı Konut İnşaatında ve Kalkınmada Öncelikli Yörelerde Yapılacak Yatırımlarda Vergi, Resim ve Harç İstisna ve Muafırları Tanınması Hakkında Kanunun 10'uncu maddesinde dini hizmetlerin ifasına mahsus ve umuma açık bulunan ibadethaneler,okullar, kütüphaneler, spor tesisleri ve bunların müstemilatının bu Kanunun uygulanması bakımından konut sayılacağı belirtilmiştir.

Bu nedenle, Fransa Büyükelçiliğinin okul inşa etmek üzere arsa alımı sırasında 2982 sayılı Kanunun 10'uncu maddesine göre tapu harcından müstesna tutulması icap eder.

Ayrıca 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 15'inci maddesinin 1'inci fıkrasının (a) bendinde karşılıklı olmak kaydıyla, yabancı devletlerin Türkiye'deki diplomatik temsilciliklerine, konsolosluklarına ve bunların diplomatik haklara sahip mensuplarına yapılan teslim ve hizmetlerin vergiden müstesna olduğu belirtilmektedir.

.....'daki Büyükelçiliğinin bu kapsamdaki gayrimenkul alımlarında da katma değer vergisi istisnası uygulanması şartıyla Büyükelçiliğinin "..... Lisesi" için arsa satın alımının yukarıdaki madde gereğince katma değer vergisinden istisna olması, Bakanlığınızca da uygun bulunması halinde Bakanlığımızca da uygun görülmektedir.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Bakan a.
Daire Başkanı

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibilustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026