

29.07.1998 tarihinden önce bina inşaat ruhsatı alınmış olan inşaatlara ilişkin olarak konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri katma değer vergisinden istisna edilmiştir.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.55-5517-1905/20750
Tarih	11.05.2005

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.55 - 5517 - 1905

ANKARA VALİLİĞİNE

(Defterdarlık: Vasıtalı Vergiler Gelir Müdürlüğü)

..... Vergi Dairesi mükelleflerindenKonut Yapı Kooperatifi tarafından Bakanlığımıza verilen 18.01.2005 tarihli dilekçenin bir örneği ilişikte gönderilmiş ve konuya ilişkin Bakanlığımız görüşü aşağıda belirtilmiştir.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununa 4369 sayılı Kanunla eklenen geçici 15. maddesiyle, 4369 sayılı Kanunun yayımlandığı 29.07.1998 tarihinden önce bina inşaat ruhsatı alınmış olan inşaatlara ilişkin olarak konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri katma değer vergisinden istisna edilmiştir. Konu ile ilgili olarak 49 ve 66 Seri No.lu Katma Değer Vergisi Genel Tebliğlerinde gerekli açıklamalar yapılmıştır.

Tebliğlerde yapılan bu açıklamalara göre konut yapı kooperatiflerinin söz konusu istisnadan yararlanabilmesi için ;

- 29.07.1998 tarihinden önce bina inşaat ruhsatı alınmış olması,

- kooperatifin konut yapı kooperatifi olması,
- işin konut yapı kooperatifine yapılması,
- yapılan işin inşaat işi olması ve taahhüde dayanması

gerekmektedir.

Buna göre, 29.07.1998 tarihinden önce inşaat ruhsatı alan konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerine katma değer vergisi uygulanmayacaktır. Ruhsatın bu tarihten sonra alınması durumunda inşaat taahhüt işleri % 1 oranında katma değer vergisine tabi olacaktır.

Bu hüküm ve açıklamalar uyarınca,Konut Yapı Kooperatifi tarafından yapılacak inşaat taahhüt işleri; Konut Yapı Kooperatifine ait bina inşaat ruhsatının 29.07.1998 tarihinden önce veya sonra olmasına bağlı olarak ya katma değer vergisinden istisna kabul edilecek ya da % 1 oranında katma değer vergisine tabi tutulacaktır.

Öte yandan, adı geçen Kooperatifin müteahhit olarak yapacağı bu faaliyetle ilgili her türlü mal ve hizmet alımı genel (% 18) oranda katma değer vergisine tabi olacaktır.

Bilgi edinilmesini, gereğini ve durumun dilekçesine cevaben adı geçen Kooperatife de bildirilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 19.09.2026