

Konut yapı kooperatiflerine verilen işçilik hizmetleri ile hafriyat işlerinde KDV uygulaması hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.18.10.00-KDVK-1-22
Tarih	07.07.2011

T.C.

ÇANKIRI VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.18.10.00-KDVK-1-22

07/07/2011

Konu : Kooperatiflerde harfiyatın kdv'si

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, kooperatifiniz tarafından yaptırılacak hafriyat ve işçilik işlerine uygulanması gereken KDV oranının bildirilmesi istenmektedir.

Konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerindeki KDV uygulaması 49 Seri No lu KDV Genel Tebliği ile 5 ve 56 Seri No lu KDV Sirkülerinde belirlenmiştir.

İşaret edilen tebliğ ve sirkülerdeki açıklamalar uyarınca Kooperatifiniz adına 3/6/2010 tarihinde düzenlenen yapı ruhsatı kapsamında ifa edilecek, duvar üstü sıva, saten alçı ve boya işi ile emanet usulüyle taşeron ve müteahhitler tarafından yapılacak malzeme hariç işçilik hizmetleri % 1 oranında KDV ye tabi olacaktır. Tek başına inşaat taahhüt işi kapsamına girmeyen hafriyat işleri ise genel oranda (% 18) KDV ye tabi bulunmakta olup, herhangi bir taahhüde dayanmaksızın kooperatifinize verilen inşaat işleri ile yapılacak her türlü mal (demir, çimento, fayans, tuğla, briket vb.) teslimleri genel hükümler

çerçevesinde KDV ye tabi bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026