

Cebri icra, izale-i şüyu, ipoteğin paraya çevrilmesi, tasfiye gibi nedenlerle müzayede mahallerinde yapılan açık artırma, pazarlık ve diğer şekillerdeki satışlar katma değer vergisine tabi olup izale-i şüyu çerçevesinde yapılan satışlarda alıcının hisseda

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.54/5401-2895
Tarih	20.09.2004

T.C.

Maliye Bakanlığı

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.54/5401-2895

KONU :

İLGİ: 18.07.2004 tarihli dilekçeniz.

İlgide **kayıtlı** dilekçenizde, %50 oranında hissedarı olduğunuz taşınmazınİcra Memurluğunca satışının yapılacağından bahisle söz konusu taşınmazın tarafınızdan satın alınması halinde satış işleminin matrahı hususunda Bakanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Bilindiği üzere, Katma Değer Vergisi Kanunun 1/3-d maddesi ile Hazinece yapılan taşınmaz mal satışları hariç müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışların katma değer vergisine tabi olduğu hükme bağlanmıştır. Konu ile ilgili açıklamalar ise 15 ve 48 Seri Nolu Katma Değer Vergisi genel tebliğleri ile yapılmıştır.

Tebliğlerde yer alan açıklamalar çerçevesinde, cebri icra, izale-i suyu, ipoteğin paraya çevrilmesi, tasfiye gibi nedenlerle müzayede mahallerinde yapılan açık artırma, pazarlık ve diğer şekillerdeki satışlar katma değer vergisine tabi olup izale-i suyu çerçevesinde yapılan satışlarda alıcının hissedarlardan biri olması

halinde hissesi. bu hisse için mülkiyet devri söz konusu olmadığından matrahtan indirilecektir.

Buna göre,... İcra Memurluğunca satışı yapılacak olan ve %50 oranında hissedar olduğunuz taşınmazın tarafınızdan satın alınması halinde, söz konusu satış, işlemine ilişkin olarak katma değer vergisi matrahı, sahibi olduğunuz %50 oranındaki hissenin indiriminden sonra kalan tutar olacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026