

Altyapı Çalışmalarının İnşası İçin Katılan Proje Maliyetlerinin Katılımcılara Taksitler Halinde Yansıtılmasında KDV Hesaplanması hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	25253958-130[13-2018-44]-4835
Tarih	27.01.2020

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Tekirdağ Vergi Dairesi Başkanlığı

KDV ÖTV Müdürlüğü

Sayı : 25253958-130[13-2018-44]-E.4835

27.01.2020

Konu : Altyapı Çalışmalarının İnşası İçin Katılan Proje Maliyetlerinin Katılımcılara Taksitler Halinde Yansıtılmasında KDV Hesaplanması hk.

İlgi : 10/04/2018 tarihli ve 60993 sayılı özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda ve eklerinde, organize sanayi bölgenizde yapılan su, kanalizasyon ve arıtma tesisleri vb. altyapı çalışmalarının inşası için katılan, tamamlanan ve hâlihazırda devam eden proje maliyetlerinin katılımcılara taksitler halinde yansıtılmasında düzenlenecek yansıtma faturalarında

katma değer vergisi (KDV) uygulanıp uygulanmayacağı hususunda görüş talep edilmektedir.

3065 sayılı KDV Kanununun;

-1/1 inci maddesinde, ticarî, sınaî, ziraî faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde Türkiye'de yapılan teslim ve hizmetlerin KDV ye tabi olduğu,

-17/4-k maddesinde, organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerinin kurulması amacıyla oluşturulan iktisadi işletmelerin arsa ve işyeri teslimlerinin KDV den istisna olduğu,

hüküm altına alınmıştır.

KDV Genel Uygulama Tebliğinin (II/F-4.23) "Organize Sanayi Bölgeleri ve Küçük Sanayi Sitelerine Tanınan İstisna" başlıklı bölümünde,

"3065 sayılı Kanunun (17/4-k) maddesine göre; organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerinin kurulması amacıyla oluşturulan iktisadi işletmelerin arsa ve işyeri teslimleri KDV den istisnadır.

Organize sanayi bölgesi veya küçük sanayi sitelerinin kurulması amacıyla, müteşebbis heyet, kooperatif veya diğer isimler altında iktisadi işletmeler oluşturulmaktadır. Bu organizasyonlar, arsayı temin etme, altyapıyı tamamlama, işyerlerini inşa etme gibi hizmetlerin tamamını veya bir kısmını yürütmek üzere kurulmaktadır.

Sözü edilen organizasyonların sadece arsa teslimleri ile işyeri teslimleri istisna kapsamına alınmıştır. Bu organizasyonların yapacakları her türlü hizmetler ile arsa ve işyeri dışındaki teslimlerinin yanı sıra bölge ve site dışındaki arsa ve işyeri teslimleri de genel hükümler çerçevesinde KDV ye tabi olacaktır.

3065 sayılı Kanunun (17/4-k) maddesinde yer alan istisna kapsamındaki arsa teslimine, söz konusu arsa için organize sanayi bölgeleri tarafından yapılan ve parsel birim maliyeti içinde yer alan harcamalar da dahil edilir."

açıklamalarına yer verilmiştir.

Buna göre, organize sanayi bölgenizin arsa teslimleri (bu arsa için bölgeniz tarafından yapılan ve parsel birim maliyeti içinde yer alan elektrik, su, kanalizasyon, haberleşme vb. altyapı harcamaları dahil) 3065 sayılı Kanunun 17/4-k maddesine göre KDV den istisna olup parsel birim maliyeti içinde değerlendirilmeyen harcamaların katılımcılara yansıtılmasında 3065 sayılı Kanunun 1/1 inci maddesine göre KDV hesaplanacağı tabiidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026