

Organize Sanayi Bölgesine Yol Yapımı

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	40392771-130[4-2021-120-107]-68715
Tarih	29.06.2022

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Aydın Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları Grup Müdürlüğü

Sayı : E-40392771-130[4-2021-120-107]-68715

29.06.2022

Konu : Organize Sanayi Bölgesine Yol Yapımı

İlgi : ... tarihli özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda; Söke Organize Sanayi Bölgesi içerisinde 30 metre genişliğindeki ana yolun kenarlarında yapılacak olan yürüyüş ve bisiklet yolu yapım işi ile ilgili olarak ihaleye çıkılacağı belirtilerek yapılacak yürüyüş ve bisiklet yolu yapım işi ile ilgili olarak 3065 sayılı KDV Kanununun 13/j bendine göre KDV istisnasından faydalanıp faydalanılamayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü istenilmektedir.

3065 sayılı KDV Kanununun 13/j maddesinde; organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerinin su, kanalizasyon, arıtma, doğalgaz, elektrik, haberleşme, yenilenebilir ve diğer enerji tesisleri ile yol yapımına ve küçük sanayi sitelerindeki işyerlerinin inşasına ilişkin, bunlara veya bunlar tarafından oluşturulan iktisadi işletmelere yapılan mal teslimleri ile hizmet ifalarının KDV'den istisna olduğu hüküm altına alınmıştır.

KDV Genel Uygulama Tebliğinin (II/B-13) bölümünde, organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerinin inşasındaki istisna uygulamasına ilişkin açıklamalara yer verilmiş olup, Tebliğin;

- "İstisna Kapsamına Giren İşlemler" başlıklı (II/B-13.1.2.) bölümünde,

"İstisna kapsamına;

- Organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerinin içme ve kullanma suyu, kanalizasyon ve yağmur suyu şebekesi, içme, kullanma ve atık su arıtma tesisi, doğalgaz, elektrik ve haberleşme tesislerine ilişkin altyapı işleri ile yolların yapımına ilişkin organize sanayi bölgeleri ile bunlar tarafından oluşturulan iktisadi işletmeler ve küçük sanayi sitesi yapı kooperatiflerine yapılan teslim ve hizmetler,

...

girmektedir.

İdari bina, sosyal tesisler, spor tesisleri ve benzeri tesislerin yapım işlerine ilişkin organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerine yapılan teslim ve hizmetler istisna kapsamına girmez."

açıklamalarına yer verilmiştir.

Buna göre, Organize Sanayi Bölgeniz içerisinde 30 metre genişliğindeki ana yolun kenarlarında yapılacak olan yürüyüş ve bisiklet yolu yapım işine ilişkin tarafınıza yapılacak mal teslimi ve hizmet ifalarının, KDV Kanununun 13/j maddesi çerçevesinde KDV'den istisna tutulması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026