

Yapı denetim hizmetinde KDV tevkifatı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.07.16.02-KDV.ÖZG.2011.13-268
Tarih	26.08.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANTALYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.07.16.02-KDV.ÖZG.2011.13-268

26/08/2011

Konu : Yapı denetim hizmetinde KDV tevkifatı.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, yapı denetim hizmeti verecek olduğunuz arsa üzerinde birden fazla arsa sahibi olduğu, bunlar arasında katma değer vergisi (KDV) mükellefiyeti bulunan gerçek/tüzel kişiler bulunduğu belirtilerek, arsa sahipleri adına düzenlenecek faturalarda KDV tevkifatı uygulanıp uygulanmayacağı sorulmaktadır.

KDV Kanununun 9 uncu maddesi ile, gerekli görülen hallerde vergi alacağının emniyet altına alınması amacıyla, vergiye tabi işlemlere taraf olanları vergi alacağının ödenmesinden sorumlu tutma konusunda Bakanlığımıza yetki verilmiştir.

Bu yetkiye istinaden yayımlanan 91 Seri No.lu KDV Genel Tebliğinin (A/2) bölümünde sorumlu tayin edilen ve tevkifat yapması gereken kuruluşlar sayılmış, bu kuruluşların birbirlerine karşı ifa ettikleri hariç olmak üzere, aynı Tebliğin (A/3) bölümünde belirtilen hizmet alımlarında tevkifat uygulayacakları

belirtilmiştir.

Öte yandan, 93 Seri No.lu KDV Genel Tebliği ile, 91 Seri No.lu KDV Genel Tebliğinin (A/2) bölümünde sayılan kurum ve kuruluşlara verilen yapı denetim hizmetleri tevkifat kapsamına alınmıştır.

Diğer taraftan, 99 Seri No.lu KDV Genel Tebliği ile, yapı denetim kuruluşlarının 91 Seri No.lu KDV Genel Tebliğinin (A/2) bölümünde sayılan kurum ve kuruluşların yanı sıra bütün KDV mükelleflerine verdikleri yapı denetim hizmetlerinde, aynı Tebliğin (A/5-f) bölümü kapsamında $\frac{1}{2}$ oranında KDV tevkifatı uygulanması uygun görülmüştür.

Buna göre, firmanızca yapı denetim hizmeti verilen arsa üzerindeki gerçek/tüzel kişi arsa sahiplerinden KDV mükellefiyeti bulunanların, söz konusu hizmete ilişkin düzenlenecek faturalarda yer alan KDV yi $\frac{1}{2}$ oranında tevkifata tabi tutarak, 2 No.lu KDV Beyannamesi ile sorumlu sıfatıyla beyan etmeleri gerekmektedir. Ancak iktisadi işletmelere dahil olmayan inşaatlar için verilen yapı denetim hizmetlerinde KDV tevkifatı yapılmasına gerek bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 19.09.2026