

Her ölçekte imar planı hizmetlerinde KDV tevkifat oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.42.16.02-KDV-2/1870-86
Tarih	22.10.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KONYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

MÜKELLEF HİZMETLERİ GELİR GRUP MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : B.07.1.GİB.4.42.16.02-KDV-2/1870-86 22/10/2011

Konu : Her ölçekte imar planı hizmetlerinde KDV tevkifat oranı.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, Belediye ve diğer resmi kurumlara yapılan her ölçekte imar planı hizmetlerinde uygulanacak katma değer vergisi tevkifat oranı hususunda bilgi istenilmektedir.

3065 sayılı KDV Kanununun 9 uncu maddesinde; vergi alacağının emniyet altına alınması amacıyla, vergiye tabi işlemlere taraf olanları verginin ödenmesinden sorumlu tutma konusunda Bakanlığımıza yetki verilmiştir.

Bu yetkiye istinaden yayımlanan 91 Seri No.lu KDV Genel Tebliğinin (A/2) bölümünde sorumlu tayin edilen ve tevkifat yapacak kuruluşlar, (A/3) bölümünde ise tevkifat uygulanacak işlemler belirlenmiştir.

Aynı Tebliğinin "Tevkifata Tabi Tutulan İşlemlerin Kapsamı" başlıklı 5 inci bölümünün "Yapım İşleri ile Bu İşlere İlişkin Mühendislik-Mimarlık ve Etüt Proje Hizmetleri" başlıklı (a) bendinde, tevkifata tabi

yapım işleri ile birlikte ifa edilen mimarlık ve mühendislik, etüt ve proje, harita ve kadastro, imar uygulama, her ölçekte imar planı hizmetleri ve benzeri hizmetlere de tevkifat uygulanacağı, ancak, bu hizmetlerin yapım işlerinden ayrı olarak danışmanlık ve benzeri hizmetler adı altında verildiği takdirde bu Tebliğin A/5-f bölümü kapsamında değerlendirileceği,

"Danışmanlık ve Denetim Hizmetleri" başlıklı 5/f bölümünde; bu Tebliğin uygulanmasında teknik, ekonomik, mali ve hukuki alanda sunulan danışmanlık ve denetim hizmetleri üzerinden hesaplanan katma değer vergisinin tevkifata tabi tutulacağı,

A/1 bölümünde ise, sayılan kurum ve kuruluşlara sunulan piyasa etüt- araştırma ve ekspertiz hizmetleri ile bu kuruluşlara yapılan herhangi bir teslim ya da hizmet kapsamında veya bu teslim ya da hizmetin devamı niteliğinde verilen ve bedeli ayrıca belirlenen eğitim hizmetlerinin danışmanlık hizmeti kapsamında görüleceği

hüküm altına alınmıştır.

Bu çerçevede, ilgide kayıtlı dilekçeniz ve eki hizmet alımına ait sözleşme tasarısı ile teknik şartnamenin incelenmesinden, belediye ve diğer resmi kurumlara yaptığınız her ölçekte imar planı hizmetleri 91 Seri No.lu KDV Genel Tebliğinin A/5-f bölümüne göre danışmanlık işleri kapsamında değerlendirildiğinden, hizmet bedeli üzerinden ½ oranında tevkifat uygulanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026