

Mahkeme kararıyla ayrılan e e bırakılan ticari emtianın KDV mevzuatı karşısındaki durumu hk.

Belge türü	�zelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.01-KDV-4-14001-02/-698
Tarih	06.09.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup MüdürlüĐü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.06.17.01-KDV-4-14001-02/-698 06/09/2011

Konu : Mahkeme kararıyla ayrılan e e bırakılan ticari emtianın KDV mevzuatı karşısındaki durumu.

İlgide kayıtlı  zelge talep formunuzda, kayıtlarınızda ticari emtia olarak görülen gayrimenkullerin bir kısmının Ankara 9. Aile Mahkemesinin kararıyla bo andığınız e iniz adına tapuda devredilmesinin katma değer vergisine tabi tutulup tutulmayacağı hususunda bilgi istenilmektedir.

Katma Değer Vergisi Kanununun;

- 1/1 inci maddesinde, Türkiye'de ticari, sınaı, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetlerin katma değer vergisine tabi olduğu,

- 2/1 inci maddesinde, teslimin, bir mal üzerindeki tasarruf hakkının malik veya onun adına hareket edenlerce, alıcıya veya adına hareket edenlere devredilmesi olduğu,

- 3/a maddesinde, vergiye tabi malların her ne suretle olursa olsun, vergiye tabi işlemler dışındaki amaçlarla işletmeden çekilmesi, vergiye tabi malların işletme personeline ücret, prim, ikramiye, hediye, teberru gibi namlarla verilmesinin teslim sayıldığı,

- 10/a maddesinde, mal teslimi ve hizmet ifası hallerinde vergiyi doğuran olayın malın teslimi veya hizmeti yapılması ile meydana geldiği,

- 20 inci maddesinde, katma değer vergisi matrahının teslim ve hizmet işlemlerinin karşılığını teşkil eden bedel olduğu; bedel deyiminin, alıcının ödediği veya borçlandığı para, mal ve diğer şekillerde sağlanan ve para ile temsil edilebilen menfaat, hizmet ve değerler toplamını ifade ettiği,

- 27 inci maddesinde bedeli bulunmayan veya bilinmeyen işlemler ile bedelin mal, menfaat, hizmet gibi paradan başka değerler olması halinde matrahın işlemin mahiyetine göre emsal bedeli olduğu,

hüküm altına alınmıştır.

Bu hükümlere göre, defter kayıtlarınızda ticari emtia olarak görülen gayrimenkullerin bir kısmının Mahkeme kararıyla ayrıldığınız kişiye verilmesi için işletmeden çekilmesi işlemi KDV ye tabi olup, söz konusu gayrimenkullerin emsal bedeli üzerinden hesaplanacak verginin Kanunun genel hükümleri çerçevesinde beyan edilmesi gerekmektedir.

Öte yandan, belirtilen çerçevede işletmeden çekilen gayrimenkullerin Mahkeme kararıyla ayrıldığınız eşinize tapuda devredilmesi işlemi ise verginin konusuna girmediğinden katma değer vergisine tabi tutulmayacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özolgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.