

Üniversiteyi güçlendirme vakfı tarafından üniversiteden kiralanan arazilerin 3.şahıslara kiralanması ve üzerine yaptırdığı tesislerin bir süre sonra üniversiteye devredilmesi durumunda K.D.V.'den istisna olacaktır.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.54/5424-10/25962
Tarih	20.06.1997

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 20.06.1997

SAYI : B.07.0.GEL.0.54/5424-10/25962

**KONU : Üniversiteyi güçlendirme vakfı tarafından
üniversiteden kiralanan arazilerin 3 üncü
şahıslara kiralınması ve üzerine yaptırdığı
tesislerin bir süre sonra üniversiteye
devredilmesi durumunda K.D.V.'ne tabi olup
olmadığı hk.**

İZMİR VALİLİĞİ
(Defterdarlık :Vasıtalı V. Gel.Müdürlüğüne)

İLGİ: 29.5.1997 gün ve DEF.0.35.12/KDV.02.2341/749 sayılı yazınız.

Yazınızda, Güçlendirme Vakfının Üniversiteden kiraladığı arazileri, 3. şahıslara kiraladığı ve bu araziler üzerinde belli süre sonra üniversiteye devredilecek tesisler yaptırdığı ve bu kişilerden kira alındığı belirtilerek, elde edilen kira gelirleri üzerinden katma değer vergisi tahsil edilip edilmeyeceğinin bildirilmesi istenmektedir. 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 1/1. maddesinde, ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler katma değer vergisinin konusunu teşkil edeceği hükme bağlanmıştır.

Buna göre, adı geçen kurumun 3. şahıslara kiraladığı arazilerden elde ettiği kira gelirleri üzerinden katma değer vergisi hesaplanması gerekmektedir.

Öte yandan, adı geçen kurum tarafından 3. şahıslara kiralanan arazilerin belli süre sonra bedelsiz olarak Üniversitesine devredilmesi Katma Değer Vergisi Kanununun 17/2-b maddesi çerçevesinde katma değer vergisinden istisna olacaktır.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bakan a.
Daire Başkanı