

İktisadi işletmelere dahil gayrimenkullerin kamulaştırılması işlemlerinin katma değer vergisine tabidir.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.55/5501-2650/9472
Tarih	12.03.1998

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 12.03.1998

SAYI : B.07.0.GEL.0.55/5501-2650/9472

**KONU : İktisadi işletmelere dahil gayrimenkullerin
kamulaştırılması işlemlerinin katma değer vergisine
tabi olup olmayacağı hk.**

TRABZON VALİLİĞİNE
(Defterdarlık : Gelir Müdürlüğü)

İlinizde mukim A.Ş. vekilleri Avukat ve Avukat tarafından Bakanlığımıza 20.02.1998 tarihli dilekçenin bir örneği ilişikte gönderilmiştir.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 1. maddesine göre, iktisadi işletmelere dahil gayrimenkullerin kamulaştırılması işlemleri katma değer vergisine tabidir. Kamulaştırılan gayrimenkullerin ticari faaliyet çerçevesinde üçüncü şahıslara tesliminde de katma değer vergisi uygulanması gerekmektedir.

Öte yandan, tezyid-i bedel, ya da başka nedenle teslim edilen gayrimenkullerin bedelinde sonradan bir artış ortaya çıkması halinde artırılan tutarda Katma Değer Vergisi Kanununun 20. maddesine göre katma değer vergisine tabi olacaktır.

Buna göre, yazıda bahsi geçen ve adı geçen şirket aktifine kayıtlı gayrimenkulün kamulaştırma bedeli ve tezyid-i bedel uyumsuzluğu sonunda mahkemece artırılan tutar katma değer vergisine tabi olup, bedele ait katma değer vergisinin gayrimenkulü kamulaştırılan kurumca zamanında ödenmemesi adı geçen şirketin beyan ve ödeme yükümlülüğünü ortadan kaldırmamaktadır.

Bilgi edinilmesini ve durumun dilekçesine cevaben adı geçene de duyurulmasını rica ederim.

Bakan a.
Daire Başkanı

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026