

Belediyelerin kamulaştırma suretiyle iktisap ettiği gayrimenkullerin istimlak edilmişse vergi uygulanmayacaktır.Fakat, istimlak edilen gayri menkul iktisadi işletmenin aktifine kayıtlı ve envanterine dahil bulunuyorsa, intikal katma değer vergisine tabidi

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.53/5301-2778/13477
Tarih	28.03.2000

T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü

TARİH : 28.03.2000

SAYI : B.07.0.GEL.0.53/5301-2778/13477

KONU : Belediyelerin kamulaştırma suretiyle iktisap ettiği gayrimenkullerin KDV karşısındaki durumu hk.

ELAZIĞ VALİLİĞİ
(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğüne)

İLGİ : 26.11.1999 tarih ve B.07.4.DEF.0.23.10 UYG-02/3915 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız incelendi.

Belediyelerin kamulaştırma suretiyle iktisap ettiği gayrimenkullerin katma değer vergisi karşısındaki durumu aşağıdaki şekilde belirlenecektir.

a) Gayrimenkul, bunlara özel mülk olarak sahip olan şahıslardan istimlak edilmişse vergi uygulanmayacaktır.

b) İstimlak edilen gayrimenkul, bir iktisadi işletmenin aktifine kayıtlı ve envanterine dahil bulunuyorsa, intikal katma değer vergisine tabidir.

Ayrıca belediyeye ait arsa, yol artığı ve daire satışında alan kişiden veya kuruluştan katma değer vergisi alınıp alınmayacağı aşağıdaki şekilde belirlenecektir.

a) Belediyenin iktisadi işletmelerine dahil gayrimenkullerin satışı ticari faaliyet kapsamına girdiğinden, Katma Değer Vergisi Kanununun 1/1. maddesi gereğince vergiye tabidir.

b) İktisadi işletmelerine dahil olmayan gayrimenkullerin satışı aynı Kanunun 1/3-d maddesi gereğince ticari faaliyet kapsamına girip girmediğine bakılmaksızın vergiye tabidir. Ancak bu satışların, bedel tespiti yoluyla ve başka alıcıların katılmasına izin verilmeden belirli şahıs veya kuruluşlara tesliminde katma değer vergisi uygulanmayacaktır.

Bilgi edinilmesi ve gereğini rica ederim.

Bakan a.

