

İşletmenin aktifinde kayıtlı olan gayrimenkulün kamulaştırılması sonucu tesliminde katma değer vergisi hesaplanması ve beyan edilmesi gerekmektedir.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.52/5201-96/9019
Tarih	14.02.2001

**T.C.
MALİYE BAKANLIĞI
Gelirler Genel Müdürlüğü**

TARİH : 14.02.2001
SAYI : B.07.0.GEL.0.52/5201-96/9019
KONU : İşletmenin aktifinde kayıtlı olan gayrimenkulün kamulaştırılması sonucu tesliminin KDV'ne tabi olup olmayacağı hk.

.....

İLGİ : 26.01.2001 tarihli dilekçeniz.
İlgide kayıtlı dilekçeniz ve ekleri incelendi.

Bilindiği gibi 3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunun 1/1. maddesi ile ticari, sınai, zirai ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler katma değer vergisine tabi tutulmuştur.

Bu faaliyetlerin kanunların veya resmi makamların gösterdiği gerek üzerine yapılmasının, bunları yapanların hukuki statü ve vergilendirmeye engel teşkil etmeyeceği aynı madde ile hükme bağlanmıştır.

Bu hükümlere göre, işletmenizin aktifinde kayıtlı olup kamulaştırmaya konu olan gayrimenkulün tesliminin ticari faaliyet kapsamında değerlendirilmesi zorunlu olup, gayrimenkulün Bölge Müdürlüğü'ne tesliminde, işletmeniz tarafından kamulaştırma bedeli üzerinden katma değer vergisi hesaplanması ve beyan edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

