

Arsa karşılığında hizmet binası teslimi arızı faaliyet kapsamında değerlendirildiği takdirde KDV'ye tabi tutulmayacaktır.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.54/5401-2883-23865
Tarih	28.05.2004

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI :B.07.0.GEL.0.54/5401-2883

... BAKANLIĞI

(... Genel Müdürlüğü : ... Dairesi Başkanlığına)

İLGİ: 06.05.2004 tarih ve B.18.1.OGM.0.006.01.BAS.01.27/342 sayılı yazınız. İlgide kayıtlı yazınız incelendi.

Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununun 1/1. maddesinde, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler KDV'ye tabi tutulmuş, 2/5. maddesinde ise trampanın iki ayrı teslim hükmünde olduğu hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 1/3-g maddesinde ise, genel ve katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere, köyler ve bunların teşkil ettikleri birliklere, üniversitelere, dernek ve vakıflara, her türlü mesleki kuruluşlara ait veya tabi olan veyahut bunlar tarafından kurulan veya işletilen müesseseler ile döner sermayeli kuruluşların veya bunlara ait veya tabi diğer müesseselerin ticari, sınai, zirai ve mesleki nitelikteki teslim ve hizmetlerinin KDV'ye tabi olduğu hükme bağlanmıştır.

Arsa teslimlerinde, arsanın bir iktisadi işletmeye dahil olması veya arsa sahibinin arsa alım satımının mutad ve sürekli bir faaliyet olarak sürdürmesi halinde bu arsa teslimi KDV'ye tabi olacaktır. Ancak arsa sahibinin, gerçek usulde mükellefiyetini gerektirmeyecek şekilde arazi bir faaliyet olarak arsanın

tesliminde KDV uygulanmayacaktır.

Buna göre, Genel Müdürlüğünüz Döner Sermaye İşletmesinin aktifinde bulunan arsanın, Genel Müdürlüğünüze ait başka bir arsa üzerinde ... Birliği tarafından yapılarak Genel Müdürlüğünüze teslim edilecek hizmet binası karşılığında devredilmesi Kanunun 1/3-g maddesi çerçevesinde %18 oranında KDV'ye tabi olacaktır.

Ancak, ... Birliği tarafından arsa karşılığında Genel Müdürlüğünüze hizmet binası teslimi arızı faaliyet kapsamında değerlendirilerek KDV'ye tabi tutulmayacaktır.

Bilgi edinilmesini arz ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026