

Arsa teslimlerinde, arsanın bir iktisadi işletmeye dahil olması veya arsa sahibinin arsa alım satımının mutad ve sürekli bir faaliyet olarak sürdürmesi halinde bu arsa teslimi KDV'ye tabi olacaktır. Ancak arsa sahibinin, gerçek usulde mükellefiyetini gere

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.54/5401-2886-25403
Tarih	07.06.2004

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.54/5401-2886

İLGİ: 21.05.2004 tarih ve 18013 sayılı yazınız. İlgide kayıtlı yazınız incelendi.

Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununun 1/1. maddesinde, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler KDV'ye tabi tutulmuş, 2/5. maddesinde ise trampanın iki ayrı teslim hükmünde olduğu hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 1/3-g maddesinde ise, genel ve katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyelere, köyler ve bunların teşkil ettikleri birliklere, üniversitelere, dernek ve vakıflara, her türlü mesleki kuruluşlara ait veya tabi olan veyahut bunlar tarafından kurulan veya işletilen müesseseler ile döner sermayeli kuruluşların veya bunlara ait veya tabi diğer müesseselerin ticari, sınai, zirai ve mesleki nitelikteki teslim ve hizmetlerinin KDV'ye tabi olduğu hükme bağlanmıştır.

Arsa teslimlerinde, arsanın bir iktisadi işletmeye dahil olması veya arsa sahibinin arsa alım satımının mutad ve sürekli bir faaliyet olarak sürdürmesi halinde bu arsa teslimi KDV'ye tabi olacaktır. Ancak arsa sahibinin, gerçek usulde mükellefiyetini gerektirmeyecek şekilde anzi bir faaliyet olarak arsasını tesliminde ise KDV uygulanmayacaktır.

Buna göre, Orman Genel M¼d¼rl¼ğ¼ D¼ner Sermaye İşletmesinin aktifinde bulunan arsanın, Birlięiniz tarafından adı geçen Genel M¼d¼rl¼ęe teslim edilecek hizmet binası karşılığında devredilmesi Kanunun 1/3-g maddesi çerçevesinde %18 oranında KDV'ye tabi olacaktır.

Ancak, Birlięiniz tarafından arsa karşılığında Orman Genel M¼d¼rl¼ę¼ne hizmet binası teslimi anzi faaliyet kapsamında değerlendirilerek KDV'ye tabi tutulmayacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026