

Hazine arazilerinin tarımsal amaçla ekilip biçilmesi için üçüncü şahıslara kiralanması işlemleri, iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkulların kiralanması niteliğinde olduğundan bu tür kiralama işlemleri için istisna kapsamında işlem yapılması gere

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.53/530I-3054-36335
Tarih	03.08.2004

T.C.

Maliye Bakanlığı

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI : B.07.0.GEL.0.53/530I-3054

KONU:

..... Valiligine

(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğü)

ILGi: 02/07/2004 tarih ve B.07.4.DEF.0.47.10-512/2206 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınızda, ilinizde bulunan Hazineye ait taşınmazlardan tarımsal amaçla ekilip biçilen arazilerin kiraya verilmesi karşılığı tahsil edilecek kira bedelleri üzerinden katma değer vergisi hesaplanıp hesaplanmayacağı sorulmaktadır.

Katma Değer Vergisi Kanununun 1/3-f maddesinde Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemlerinin katma değer vergisine tabi olduğu belirtilmiş, 17/4-d maddesinde ise iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkulların kiralanması işlemlerinin katma değer vergisinden istisna olduğu hüküm altına alınmıştır.

Buna göre Hazine arazilerinin tarımsal amaçla ekilip biçilmesi için üçüncü şahıslara kiralanması işlemleri, iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkulların kiralanması niteliğinde olduğundan bu tür kiralama işlemleri için istisna kapsamında işlem yapılması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve gereğini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026