

Mal teslimleri ve hizmet ifalarına uygulanacak katma değer vergisi oranları

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.0.GEL.0.55/5501-2882/58198
Tarih	07.12.2004

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelirler Genel Müdürlüğü

SAYI :B.07.0.GEL.0.55/5501 - 2882

KONU:

ZONGULDAK VALİLİĞİ

(Defterdarlık: Gelir Müdürlüğüne)

İLGİ: 02.08.2004 tarih ve 5533 sayılı yazınız.

İlgide kayıtlı yazınız ekini teşkil edenÜniversitesi Rektörlüğü İdari ve Mali İşler Daire Başkanlığının müracaatı üzerine Defterdarlığınızca tayin olunan 26.07.2004 tarih ve DEF.0.67.10/1-26/KDV-OZ/5376 sayılı çizelgeniz incelenmiş olup, konuyla ilgili olarak aşağıdaki açıklamaların yapılmasına ihtiyaç duyulmuştur.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanunu'nun 1/1. maddesi uyarınca ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde Türkiye'de yapılan teslim ve hizmetler ile anılan hükmün 3. fıkrasının (d) bendi hükmü uyarınca müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışlar katma değer vergisinin konusuna girmektedir.

Katma Değer Vergisi Oranlarına ilişkin 2002/4480 sayılı B.K.K. Eki Kararı ile mal teslimleri ve hizmet ifalarına uygulanacak katma değer vergisi oranlarının

- a) Ekli listelerde yer alanlar hariç olmak üzere, vergiye tabi işlemler için % 18
- b) (I) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için %1
- c) (II) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için %8 olarak uygulanacağı hüküm altına alınmıştır.

Söz konusu Kararname Eki I ve II sayılı listelerin incelenmesinden de anlaşılacağı üzere, listelerde arsa ve/veya arazi teslimlerinin tabi olduğu katma değer vergisi oranı ayrıca belirtilmemiştir. Yine ekli listeler kapsamında yer almavan vergiye tabi işlemlerin %18 oranında katma değer vergisine tabi olacağı ise, bahsi geçen Bakanlar Kurulu Kararı Eki'nin (a) alt bendinde ifade edilmiştir.

Buna göre, adı geçen Rektörlükçe yapılacak olan ve anılan Kararnameye ekli listelere konu teşkil etmeyen arsa ve/veya arazi satışlarının müzayede mahallerinde gerçekleştirilmesi durumunda söz konusu gayrimenkul teslimleri üzerinden genel oranda (%18) katma değer vergisi hesaplanacaktır.

Bilgi edinilmesini ve yukarıda yapılan açıklamalar çerçevesinde konunun yeniden değerlendirilerek gereğini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026