

müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışların katma değer vergisinin konusuna girip girmediği hakkında

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.01.53/5301-4317-32813
Tarih	10.04.2007

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.01.53/5301-4317

10/04/2007*32813

KONU :

..... VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞINA

(.....)

..... Anonim Ortaklığı Vakfı tarafından Başkanlığımıza verilen 04.04.2007 tarih ve 296 sayılı yazı ile ve 'e ait 30.03.2007 tarihli dilekçelerin birer örneği ilişikte gönderilmiştir.

Katma Değer Vergisi Kanununun 1/3-d maddesine göre, ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti kapsamında olup olmadığına bakılmaksızın müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışlar katma değer vergisinin konusuna girmektedir.

Müzayedenin ana unsuru olan artırma ve eksiltmenin var olması halinde, satış yapılan mekânın lokal olup olmadığına bakılmaksızın yapılan satış işleminin Kanunun 1/3-d maddesi kapsamında değerlendirilmesi

gerekmektedir.

Öte yandan, aynı Kanunun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye istinaden yayımlanan 17.07.2002 tarih ve 2002/4480 sayılı Kararnameye ekli I sayılı listenin 11 inci sırası uyarınca net alanı 150 m2'ye kadar konut teslimleri % 1 oranında katma değer vergisine tabidir. Dolayısıyla 150 m2'nin üzerindeki konut teslimleri ile işyeri ve depo teslimleri genel oranda katma değer vergisine tabi bulunmakta olup, Kanunu 1/3-d maddesinin uygulamasında satılan gayrimenkulün fiili durumu esas alınmaktadır.

Bu nedenle, satış bedelinin artırma veya eksiltme sonucu belirlenmesi ve tapuda mesken olarak tescil edilen taşınmazların fiilen işyeri olarak kullanılması halinde, söz konusu taşınmazların tesliminin genel oranda katma değer vergisine tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini ve durumun dilekçelerine cevaben adı geçenlere de bildirilmek suretiyle gereğini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026