

40 yılı aşkın bir süre bir başka firmanın aktifinde kayıtlı gayrimenkulün ihale (müzayede) yolu ile satılması işleminin, Katma Değer Vergisi Kanununun (17/4-r) maddesinde öngörülen istisna kapsamında değerlendirilip değerlendirilemeyeceği hususunda

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.0.01.55/5517-2151
Tarih	11.05.2009

T.C.

MALİYE BAKANLIĞI

Gelir İdaresi Başkanlığı

SAYI : B.07.1.GİB.0.01.55/5517-2151

KONU :

..... **TURİZM YATIRIM VE İŞLETMECİLİK A.Ş.**

.....

İLGİ : tarihli dilekçeniz.

İlgide kayıtlı dilekçenizde, 40 yılı aşkın bir süre bir başka firmanın aktifinde kayıtlı gayrimenkulün ihale (müzayede) yolu ile satılması işleminin, Katma Değer Vergisi Kanununun (17/4-r) maddesinde öngörülen istisna kapsamında değerlendirilip değerlendirilemeyeceği hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

Katma Değer Vergisi Kanununun 1 inci maddesinin 3 üncü fıkrasının (d) bendinde, müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışların katma değer vergisine tabi olacağı hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanununun 17 nci maddesinin 4 üncü fıkrasının (r) bendinde, kurumların en az iki tam yıl süreyle aktifinde veya belediyeler ile il özel idarelerinin mülkiyetinde, en az iki tam yıl süreyle bulunan iştirak hisseleri ile gayrimenkullerinin satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimler ile bankalara borçlu olanların ve kefillerinin borçlarına karşılık gayrimenkul ve iştirak hisselerinin (**müzayede mahallerinde yapılan satışlar dahil**) bankalara devir ve teslimlerinin katma değer vergisinden istisna olduğu hüküm altına alınmıştır.

Yukarıda yer alan hükümler çerçevesinde; bir firmanın aktifinde iki tam yıl kayıtlı bulunan bir gayrimenkulün ihale (müzayede) yoluyla satışı işlemi Katma Değer Vergisi Kanununun 17/4-r maddesi hükmü uyarınca vergiden istisnadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Başkan a.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026