

Alışveriş merkezinin toplam su bedelinin işletmeci tarafından müşterilere yansıtılmasında uygulanacak KDV oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.01-KDV 2/2010-14028-18-732
Tarih	02.12.2010

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.06.17.01-KDV 2/2010-14028-18-732 02/12/2010

Konu : Alışveriş merkezinin toplam su bedelinin işletmeci tarafından müşterilere yansıtılmasında uygulanacak KDV oranı hakkında.

İlgide kayıtlı dilekçenizde, belediye tarafından alışveriş merkezine teslim edilen suyun AVM yönetimi tarafından dükkanlara dağıtıldığı belirtilerek AVM yönetiminin firmanıza düzenlediği yansıtma faturalarında uygulanması gereken katma değer vergisi oranı sorulmaktadır.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununun 1/1 inci maddesine göre, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler KDV ye tabidir.

KDV oranları, KDV Kanununun 28 inci maddesinin verdiği yetkiye dayanılarak yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile Kararname eki I sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 1, II sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için % 8, listelerde yer almayan vergiye

tabi işlemler için % 18 olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu Kararname eki II sayılı listenin A/18-a sırasında Türk Gümrük Tarife Cetvelinin 22.01 tarife pozisyonunda yer alan mallar da bulunmaktadır. Bu tarife pozisyonu kapsamında sular, buz ve kar yer almaktadır.

Buna göre; belediye tarafından alışveriş merkezine teslim edilen şebeke suyu %8 oranında KDV ye tabi tutulacaktır. Bu suyun AVM yönetiminde dükkanlara kullanılması nedeniyle düzenlenen faturalarda da %8 oranında KDV hesaplanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026