

Konut Yapı Koop. güvenlik kamera ve kayıt cihazının kurulması işi kdv oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.54.15.01-110-2010-49-17
Tarih	05.07.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

SAKARYA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.54.15.01-110-2010-49-17

05/07/2011

Konu : Konut Yapı Koop. güvenlik kamera ve kayıt cihazının kurulması işi
kdv oranı

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, konut yapı kooperatifinize yapılacak "Kooperatif Alanı İçerisinde Güvenlik Kamerası ve Kayıt Cihazının Kurulması" işinin KDV mevzuatı karşısındaki durumu hakkında Başkanlığımız görüşü talep edilmiştir.

3065 sayılı KDV Kanununun 1/1 maddesine göre ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde Türkiye'de yapılan teslim ve hizmetler KDV'ye tabidir.

KDV Kanununun geçici 15 inci maddesi ile 29/7/1998 tarihinden önce bina inşaat ruhsatı alınmış inşaatlara ilişkin olarak konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri KDV'den istisna edilmiştir.

29/7/1998 tarihinden sonra bina inşaat ruhsatı alınmış inşaatlara ilişkin olarak "konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri" ise 30/12/2007 tarih ve 26742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine ekli (I) sayılı listenin 12 nci sırası uyarınca % 1 oranında KDV'ye tabidir.

Konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde KDV uygulamasına ilişkin gerekli açıklamalara 49, 66 ve 106 Seri No.lu KDV Genel Tebliğleri ile 5, 56 ve 60 No.lu KDV Sirkülerinde yer verilmiştir.

Yukarıda belirtilen düzenlemelere göre konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde istisna veya indirimli oran uygulanabilmesi için;

- Kooperatifin konut yapı kooperatifi statüsünde olması,
- İşin konut yapı kooperatifine yapılması,
- Yapılan işin inşaat işi olması ve taahhüde dayanması

şartlarının birlikte gerçekleşmesi gerekmektedir.

Buna göre, "kooperatif arazisi üzerine güvenlik sistemleri, kamera ve kayıt cihazları montajı" işi inşaat taahhüt işi kapsamında sayılan işler arasında yer almakta olup, 29/7/1998 tarihinden sonra bina inşaat ruhsatı almış olan konut yapı kooperatifinize verilecek söz konusu montaj işinin %1 oranında KDV'ye tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026