

Belediyeye yapılan sosyal tesis ve işyerlerinde kdv oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.01-KDV-3:2010-14028-93-515
Tarih	13.07.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.06.17.01-KDV-3:2010-14028-93-515 13/07/2011

Konu : Belediyeye yapılan sosyal tesis ve işyerlerinde kdv oranı

İlgide kayıtlı dilekçenizde ... Belediyesi ile yapmış olduğunuz sözleşme kapsamında teslimini gerçekleştireceğiniz sosyal tesis inşaatında uygulanacak katma değer vergisi (KDV) oranı hakkında Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

Söz konusu özelge talep formunuz ve eklerinin incelenmesinden, yapılan işin arsa karşılığı işyeri ve sosyal tesis yapımı işi olduğu anlaşılmaktadır.

KDV Kanununun 1/1 inci maddesine göre, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler KDV ye tabidir.

KDV oranları, KDV Kanununun 28 iinci maddesinin Bakanlar Kuruluna verdiği yetkiye istinaden yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesi ile, Kararnameye ekli (I) sayılı listede yer

alan teslim ve hizmetler için %1, (II) sayılı listede yer alan teslim ve hizmetler için %8, listelerde yer almayan vergiye tabi işlemler için %18 olarak belirlenmiştir.

Kararname eki I sayılı listenin 11 inci sırasında yer alan "net alanı 150 m2 ye kadar olan konut teslimlerinde" % 1 oranında, Kararname eki listelerde yer almayan 150 m2 yi aşan konutlar ile arsa ve işyeri teslimlerinde ise genel oranda (%18) KDV hesaplanması gerekmektedir.

30 Seri No.lu KDV Genel Tebliğinin D bölümünde, arsa karşılığı inşaat işinde KDV uygulamasına ilişkin açıklamalar yapılmıştır. Arsa karşılığı inşaat işinde iki ayrı teslim söz konusudur. Bunlardan birincisi, arsa sahibi tarafından müteahhide arsa teslimi; ikincisi ise müteahhit tarafından arsaya karşılık olarak arsa sahibine verilen konut veya işyeri teslimidir.

Buna göre iş ortaklığınız ile ... Belediyesi arasında düzenlenen arsa karşılığı inşaat yapımı sözleşmesi kapsamında Belediyeye teslim edilecek sosyal tesis ve iş yerleri için %18 oranında KDV hesaplanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü V.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026