

Mükellef Talebi- Kooperatifinizin arsa alımı ve bu arsa üzerine yapılan işyerlerinin üyelere teslimi ile kooperatifinize yapılacak teslimlerde KDV istisnası hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.38.15.01-KDV-20-864-108
Tarih	27.09.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

KAYSERİ VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.38.15.01-KDV-20-864-108

27/09/2011

Konu : Mükellef Talebi- Kooperatifinizin arsa alımı ve bu arsa üzerine yapılan işyerlerinin üyelere teslimi ile kooperatifinize yapılacak teslimlerde KDV istisnası hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, kooperatifinizce arsa alımı ve bu arsa üzerine yapılan işyerlerinin üyelere teslimi ile kooperatif tamamlandıktan sonra yapılacak işlemlerde Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununun 17/4-k maddesinde belirtilen istisnanın uygulanıp uygulanmayacağı hususunda görüş isteminde bulunulmuştur.

3065 sayılı KDV Kanununun 1/1 maddesinde, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetlerin KDV ye tabi olduğu, 17/4-k maddesinde ise, organize sanayi bölgeleri ile küçük sanayi sitelerinin kurulması amacıyla oluşturulan iktisadi işletmelerin arsa ve işyeri teslimlerinin KDV den istisna olduğu belirtilmiştir.

Konuyla ilgili olarak yayımlanan 69 Seri No.lu KDV Genel Tebliğinde; organize sanayi bölgesi veya küçük sanayi sitelerinin kurulması amacıyla, müteşebbis heyet, kooperatif veya diğer isimler altında oluşturulan iktisadi işletmelerin sadece arsa teslimleri ile işyeri teslimlerinin istisna kapsamına alındığı; bu organizasyonların yapacakları her türlü hizmetler ile arsa ve işyeri dışındaki teslimlerinin yanı sıra bölge ve site dışındaki arsa ve işyeri teslimlerinin de genel hükümler çerçevesinde KDV ye tabi olacağı, ayrıca bunlara yapılan mal ve hizmet satışlarında genel hükümler çerçevesinde vergi uygulanacağı açıklanmıştır.

Yukarıda yapılan açıklamalara göre, kooperatifinizin KDV Kanununun 17/4-k maddesi kapsamında kurulmuş bir kooperatif olması halinde, arsa ve işyeri teslimlerinin KDV den istisna edilmesi gerekir.

Öte yandan, kooperatifinize yapılacak her türlü mal teslimi (arsa dahil) ve hizmet ifaları, kooperatifiniz tarafından gerçekleştirilecek arsa ve işyeri dışındaki tüm teslimler ile site dışındaki arsa ve işyeri teslimleri ise KDV ye tabi tutulacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026