

Otelin bir kısmında verilecek ön ödemeli devre tatil konaklama hizmetinde KDV oranı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.03.10.00-KDV.MUK.794-41
Tarih	27.10.2011

T.C.

AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.03.10.00-KDV.MUK.794-41

27/10/2011

Konu : Otelin bir kısmında verilecek ön ödemeli devre tatil konaklama hizmetinde KDV oranı

İlgide kayıtlı dilekçeniz eki özelge talebinde, şirketinizce ... Oteli adı altında beş yıldızlı turistik konaklama hizmeti verildiği, konaklama tesislerini oluşturan blokların birinde uzun süreli ön ödemeli devre tatil konaklama hizmeti verileceği belirtilerek, uygulanacak katma değer vergisi oranının bildirilmesi talep edilmektedir.

KDV Kanununun 1/1 inci maddesinde; Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetlerin KDV ye tabi olduğu hükme bağlanmış, mal teslimi ve hizmet ifalarına uygulanacak katma değer vergisi oranları, KDV Kanununun 28 inci maddesinin Bakanlar Kuruluna verdiği yetkiye dayanılarak yayımlanan 2007/13033 sayılı Kararname eki I sayılı listede yer alan mal ve hizmetler için % 1, II sayılı listede yer alan mal ve hizmetler için % 8, bu listeler dışındaki diğer mal ve hizmetler için ise % 18 olarak tespit edilmiştir.

Söz konusu Kararname eki II sayılı listenin " B) DİĞER MAL VE HİZMETLER" bölümünün 25 inci sırasında; "Otel, motel, pansiyon, tatil köyü ve benzeri konaklama tesislerinde sunulan geceleme hizmeti" sayılmış olup, söz konusu hizmetlere % 8 oranında katma değer vergisi uygulanmaktadır. Ayrıca 107 ve 108 Seri No.lu Katma Değer Vergisi Genel Tebliğlerinde de açıklamalar yapılmıştır.

Diğer taraftan, 4077 sayılı Tüketicinin Korunması Hakkında Kanunun "Devre Tatil" başlıklı 6/B maddesinde; devre tatil sözleşmelerinin, en az üç yıl süre için yapılan ve bu süre zarfında yıl içinde, belirli veya belirlenebilecek ve bir haftadan az olmayacak bir dönem için bir veya daha fazla sayıdaki taşınmazın kullanım hakkının devri ya da devri taahhüdünü içeren ve bir nüshasının tüketiciye verilmesi zorunlu, yazılı sözleşme ya da sözleşmeler grubu olduğu belirtilmiştir.

Devre tatil sözleşmelerinin taşınmazların kullanım hakkının devri veya devri taahhüdüne ilişkin düzenlemeleri, bu hizmetin konaklama tesislerinde sunulan geceleme hizmeti olma vasfını değiştirmemektedir.

Buna göre, şirketinize ait konaklama tesislerinin bir kısmında verilecek devre tatil hizmetlerinin, 2007/13033 Sayılı Bakanlar Kurulu Kararı eki II sayılı listenin (B) bölümünün 25 inci sırası kapsamında değerlendirilerek, 107 Seri No.lu Katma Değer Vergisi Genel Tebliğinde yapılan açıklamalar çerçevesinde % 8 oranında katma değer vergisine tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 15.09.2026