

Kültür varlıklarının rölöve restitüsyon ve restorasyon projesi işinde kdv hk.

Belge türü	zelge
Kanun	KATMA DEğER VERęİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.01-KDV:3/2010/14017-41-1030
Tarih	21.11.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAşKANLIğI

ANKARA VERęİ DAİRESİ BAşKANLIğI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.06.17.01-KDV:3/2010/14017-41-1030 21/11/2011

Konu : Kültür varlıklarının rölöve restitüsyon ve restorasyon projesi işinde kdv

İlgide kayıtlı dilekenizle, ... Büyükşehir Belediyesi ile aranızda düzenlenen sözleşme çerçevesinde ... Tarihi Kent Merkezi Yenileme Alanında Kalan ... Projesi kapsamında kentsel tasarım projesi rölöve, restitüsyon ve restorasyon projeleri ile yeni yapı mimari, statik, makine elektrik ve peyzaj projesi işini yaptığınız belirtilerek, Katma Değer Vergisi Kanununun 17/2-d maddesinde yer alan istisna hükmünün bu proje kapsamında yer alan tüm hizmetlere mi, yoksa yalnızca tescilli kültür varlıklarına mı yönelik olduğunun bildirilmesi istenilmiştir.

Katma Değer Vergisi Kanununun 1/1 inci maddesinde ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde Türkiye'de yapılan teslim ve hizmetlerin katma değer vergisine tabi olduğu hüküm altına alınmıştır.

Aynı Kanunun 17/2-d maddesinde, 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamındaki tescilli taşınmaz kültür varlıklarının rölöve, restorasyon ve restitüsyon projelerine münhasır olmak üzere, bu projelendirmelerden yararlananlara verilen mimarlık hizmetleri ile projelerin uygulanması kapsamında yapılacak teslimlerin vergiden müstesna olduğu belirtilmiştir.

Konu hakkında gerekli açıklamalara 96, 97 ve 100 Seri No.lu Katma Değer Vergisi Genel Tebliğlerinde yer verilmiştir.

Bu çerçevede, anılan Kanun maddesinde yer alan istisnanın uygulanması ancak değerlendirmeye tabi tutulan kültür varlığının 2863 sayılı Kültür ve Tabiat Varlıklarını Koruma Kanunu kapsamında tescil edilmiş olması şartına bağlıdır. Diğer bir ifadeyle söz konusu Kanun kapsamında tescil edilmiş olmayan kültür varlıklarına yönelik mimarlık hizmetleri ile proje kapsamındaki teslimler katma değer vergisine tabidir.

Öte yandan, tescil edilmiş kültür varlıklarının tescil edilmemiş kültür varlıkları ile aynı proje kapsamında değerlendirilmesi durumunda, anılan istisna, ancak tescil edilmiş kültür varlıklarına isabet eden harcamalar bakımından uygulanacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu  zelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu  zelge geçersizdir.

(***) Talebiniz  zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız h linde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resm  işlemlerde Resm  Gazete metni esastır. — 14.09.2026