

Sit alanı sayılan gayrimenkul tesliminde KDV istisnasının olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.01-KDV-2:2010-14001-54-1136
Tarih	15.12.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.06.17.01-KDV-2:2010-14001-54-1136 15/12/2011

Konu : Sit alanı sayılan gayrimenkul tesliminde KDV istisnasının olup olmadığı

İlgide kayıtlı dilekçenizle, 2863 sayılı Kanunun 21'inci maddesi kapsamında sit alanı sayılan ve müzayede yoluyla alınan gayrimenkul tesliminin katma değer vergisinden istisna olup olmadığı ile gayrimenkul alımında ödenen katma değer vergisinin iade edilip edilmeyeceği hususlarında görüş talep edilmektedir.

Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununun;

-1/3-d maddesinde ise müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışların KDV ye tabi olduğu,

-19/1'inci maddesinde ise diğ er kanunlardaki vergi muaf lık ve istisna h  k mlerinin bu vergi bakımından geçersiz bulunduğu ve KDV ye ilişkin istisna ve muafiyetlerin ancak bu Kanuna h  k m eklenmek veya bu Kanunda değişiklik yapılmak suretiyle düzenleneceği

h  k m altına alınmıştır.

Buna göre, müzayede yoluyla satın aldığınız gayrimenkul, Kanunun 1/3-d maddesi kapsamında KDV ye tabi olduğundan söz konusu gayrimenkul alımı nedeniyle  dediğiniz KDV nin tarafınıza iadesi mümkün bulunmamaktadır.

Öte yandan, 2863 sayılı Kanunun 21'nci maddesine göre sit alanı sayılan yerlerin her türlü vergi, resim ve harçtan müstesna olduğuna ilişkin h  km n KDV Kanununun 19 uncu maddesine göre bir geçerliliği bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu  zelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**)  nceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu  zelge geçersizdir.

(***) Talebiniz  zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız h  linde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resm  işlemlerde Resm  Gazete metni esastır. — 18.09.2026