

Okul Aile Birlikleri tarafından sorumlu sıfatıyla KDV Beyannamesi verilip verilmeyeceği hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.06.17.01-130[2011-1-14001-28]-6
Tarih	03.01.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.06.17.01-130[2011-1-14001-28]-6 03/01/2012

Konu : Okul Aile Birlikleri tarafından sorumlu sıfatıyla KDV Beyannamesi verilip verilmeyeceği hususunda.

İlgide kayıtlı dilekçenizde, okul aile birliği olarak okul kantini işletmeciliğinden dolayı mükellef olduğunuz belirtilerek, okul kantini işletmeciliği nedeniyle okul aile birliği tarafından Defterdarlığa ödenen arz bedeli üzerinden sorumlu sıfatıyla katma değer vergisi beyan edilip edilemeyeceği hususunda görüş talep edilmektedir.

Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununun;

1/3-f maddesinde, Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemlerinin KDV ye tabi olduğu,

17/4-p maddesinde, Hazinece yapılan taşınmaz teslimi ve kiralamaları, irtifak hakkı tesisi, kullanma izni ve ön izin verilmesi işlemleri ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca arsa ve arazi teslimlerinin KDV den istisna olduğu

hükme bağlanmıştır.

277 Seri No.lu Milli Emlak Genel Tebliğinde; okul ve kurumlardaki büfe, kantin, çay ocağı, yemekhane ve kafeteryaların, bahçe ve boş alanların, spor, konferans ve sosyal amaçlı salonların eğitsel, sosyal, sportif, kültürel ve ticari etkinliklerde kullanılmak üzere okul aile birliğince kiralanmasının talep edilmesi halinde, Tebliğde belirtilen esaslar doğrultusunda okulun bulunduğu yerdeki defterdarlık veya malmüdürlüğünce 2886 sayılı Kanun'un 51/g maddesi gereğince pazarlık usulüyle okul aile birliğine kiralanacağı; söz konusu yerlerin okul aile birliklerince işletilmesi halinde işletilen yerin gayri safi hasılatının Tebliğde yer alan oranlar dahilinde Hazineye arz bedeli olarak okul aile birliklerince ilgili defterdarlık veya malmüdürlüğüne ödeneceği konularında açıklamalara yer verilmiştir.

Buna göre, Hazineye ait taşınmazın kantin olarak işletilmek üzere ve gayri safi hasılatının %1 i karşılığında Defterdarlık tarafından okul aile birliğinize kiralanması işlemi KDV Kanununun 17/4-p maddesi kapsamında KDV den istisna olacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibilustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026