

Tapu tescil işlemlerine münhasır olmak üzere cebri icra yoluyla almış olduğu mallara ilişkin olarak, banka şubesinin katma değer vergisinden ve tapu harcından muaf olup olmadığı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.03.10.00-HARÇ.MUK-351-6
Tarih	12.03.2012

T.C.

AFYONKARAHİSAR VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.03.10.00-HARÇ.MUK-351-6

12/03/2012

Konu : tapu tescil işlemlerine münhasır olmak üzere cebri icra yoluyla almış olduğu mallara ilişkin olarak, banka şubesinin katma değer vergisinden ve tapu harcından muaf olup olmadığı

İlgide kayıtlı yazınız ve ekinde, Şubenizin tapu tescil işlemlerine münhasır olmak üzere cebri icra yoluyla almış olduğu mallara ilişkin olarak, Bankanızın katma değer vergisinden ve tapu harcından muaf olup olmadığı hususunda bilgi talep edilmektedir.

Harçlar Kanunu Yönünden:

5035 sayılı Kanunun 31 inci maddesi ile 492 Sayılı Harçlar Kanununun 123 üncü maddesinin son fıkrasında; "Anonim, eshamlı komandit ve Limited şirketlerin kuruluş, sermaye artırımı, birleşme, devir, bölünme ve nev'i değişiklikleri nedeniyle yapılacak işlemler ile Esnaf ve Sanatkarlar Kredi ve Kefalet Kooperatifleri (Bu kooperatifler ile Kredi Garanti Fonu İşletme ve Araştırma Anonim Şirketi tarafından

bankalardan kullanılacak krediler için verilecek kefaletler dahil) bankalar, yurt dışı kredi kuruluşları ve uluslararası kurumlarca kullanılacak kredilerin temini ve bunların teminatları ile geri ödenmelerine ilişkin işlemler bu kanunda yazılı harçlardan müstesnadır"

hükmü yer almaktadır.

Buna göre, Bankanız tarafından kullanılan kredilerin temin edilmesi, krediler için teminat verilmesi ve kredilerin geri ödenmesi ile ilgili olarak tapuda yapılacak işlemlerin her türlü harçtan muaf tutulması gerekmektedir.

Katma Değer Vergisi (KDV) Yönünden:

3065 sayılı KDV Kanununun;

1/3-d maddesinde; müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışların KDV ye tabi olduğu,

17/4-r maddesinde; Kurumların aktifinde veya belediyeler ile il özel idarelerinin mülkiyetinde, en az iki tam yıl süreyle bulunan iştirak hisseleri ile taşınmazların satışı suretiyle gerçekleşen devir ve teslimler ile bankalara borçlu olanların ve kefillerinin borçlarına karşılık taşınmaz ve iştirak hisselerinin (müzayede mahallerinde yapılan satışlar dahil) bankalara devir ve teslimlerinin KDV den istisna olduğu,

hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, Bankanız tarafından kullanılan krediler nedeniyle, bankanıza borçlu olanların ve kefillerinin borçlarına karşılık taşınmaz ve iştirak hisselerinin müzayede mahallerinde yapılan satışlar da dahil olmak üzere bankanıza devir ve teslimleri, KDV Kanununun 17/4-r maddesine göre KDV den istisna olacaktır.

Öte yandan, Bankanıza yapılan ve bu kapsama girmeyen teslim ve hizmetlerin genel hükümler çerçevesinde KDV ye tabi tutulacağı tabiidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için

gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026