

Site içerisinde ortak mülkiyete konu gayrimenkulün işyeri olarak kirlanmasında KDV uygulaması hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.52.10.00-005-15
Tarih	22.05.2012

T.C.

ORDU VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : B.07.4.DEF.0.52.10.00-005-15

22/05/2012

Konu : Site içerisinde ortak mülkiyete konu gayrimenkulün işyeri olarak kirlanmasında Kdv uygulaması.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, ...Sitesinde ortak mülkiyeti olan bir yerin işyeri olarak kiraya verildiği ve söz konusu sitenin vergi mükellefiyetinin olmadığı belirtilerek bu kiralama işlemi nedeniyle 2 No lu katma değer vergisi (KDV) beyannamesinin işyerini kiralayan tarafından mı yoksa kiraya veren site yönetimi tarafından mı verileceği konusunda görüş talep edilmektedir.

3065 sayılı KDV Kanununun,

1/1 inci maddesinde, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetlerin, 1/3-f maddesinde; Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kirlanması işlemlerinin KDV ye tabi olduğu,

17/4-d maddesinde, iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkullerin kiralanması işlemlerinin KDV den istisna olduğu,

hükme bağlanmıştır.

Konu ile ilgili olarak Köprübaşı Vergi Dairesi Müdürlüğünden alınan yazı ve ekinden; ... Sitesinin ... vergi numarasında kayıtlı potansiyel mükellef olduğu, 21/10/2011 tarihinden itibaren gerçek usulde vergi mükellefi ... nın faaliyet gösterdiği bir işyerinden kira geliri elde ettiği ve söz konusu sitenin başka bir gelirin ve faaliyetinin olmadığı anlaşılmıştır.

Buna göre, sitenizde ortak mülkiyete konu olan bir gayrimenkulün işyeri olarak kullanılmak üzere kiralanması işlemi KDV Kanununun 17/4-d maddesine göre KDV den istisna olacaktır. Söz konusu kiralama işlemi için kiracı tarafından 2 No.lu KDV beyannamesi verilmesine gerek bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 19.09.2026