

Konut yapı kooperatiflerine yapılan vestiyer dolabı, ebevyn dolabı ve genel banyo dolaplarının inşaat taahüt kapsamında teslim edilmesi hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	39044742-KDV.G.15-603
Tarih	19.04.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Katma Değer Vergisi Grup Müdürlüğü

Sayı : 39044742-KDV.G.15-603

19/04/2013

Konu : Konut yapı kooperatiflerine yapılan vestiyer dolabı, ebevyn dolabı ve genel banyo dolaplarının inşaat taahüt kapsamında teslim edilmesi.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, konut yapı kooperatiflerine yapmış olduğunuz vestiyer dolabı, ebeveyn dolabı ve genel banyo dolaplarının inşaat taahhüt kapsamında teslim edilmesi halinde KDV uygulaması hakkında Başkanlığımız görüşü istenilmektedir.

KDV Kanununun 1/1 maddesine göre ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde Türkiye'de yapılan teslim ve hizmetler KDV'ye tabidir. KDV Kanununun geçici 15 inci maddesi ile 29/7/1998 tarihinden önce bina inşaat ruhsatı alınmış inşaatlara ilişkin olarak konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri KDV'den istisna edilmiştir.

29/7/1998 tarihinden sonra bina inşaat ruhsatı alınmış inşaatlara ilişkin olarak "konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işleri" ise 30/12/2007 tarih ve 26742 sayılı Resmi Gazete'de yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesine ekli (I) sayılı listenin 12 nci sırası uyarınca % 1 oranında KDV'ye tabidir.

Konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde KDV uygulamasına ilişkin olarak 49, 66 ve 106 Seri No.lu KDV Genel Tebliğleri ile 60 No.lu KDV Sirkülerinde gerekli açıklamalar yapılmıştır.

Buna göre konut yapı kooperatiflerine yapılan inşaat taahhüt işlerinde istisna veya indirimli oran uygulanabilmesi için;

- Kooperatifin konut yapı kooperatifi statüsünde olması,
- İşin konut yapı kooperatifine yapılması,
- Yapılan işin inşaat işi olması ve taahhüde dayanması

şartlarının birlikte gerçekleşmesi gerekmektedir.

İşin konut yapı kooperatifine yapılmasına ilişkin şartın gerçekleşip gerçekleşmediği, yapı ruhsatının münhasıran konut yapı kooperatifi adına düzenlenmiş olmasına (bir başka deyişle, ruhsatın "yapı sahibi " bölümünde yalnızca konut yapı kooperatifinin adına yer verilmiş olmasına) göre belirlenecektir.

Öte yandan; banyo dolaplarının yapım ve montajının inşaat taahhüt işi olarak değerlendirilebilmesi için bu ünitelerin sökölüp, taşınıp, başka yerde kurulmaya elverişli olmaması gerekmektedir.

Bu nedenle şirketinizce imal edilerek, sökölüp başka bir yere taşınması mümkün olmayacak şekilde konut yapı kooperatiflerine montajı gerçekleştirilecek vestiyer, genel ve ebeveyn banyo dolap teslimlerinin söz konusu kooperatifin sahip olduğu ruhsatının tarihi dikkate alınarak KDV den istisna olması veya 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararnamesinin eki (I) sayılı listenin 12 nci sırası kapsamında değerlendirilerek %1 oranında KDV ye tabi olması mümkün bulunmaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(**) Talebiniz zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026