

Fabrikanın bir tesisinin işletme hakkının kira bedeli karşılığı olarak üretim payı almak suretiyle yüklenici firmaya devredilmesi durumunda KDV.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	84974990-130[01-2012/37]-942
Tarih	28.08.2013

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 84974990-130[01-2012/37]-942

29/08/2013

Konu : Fabrikanın bir tesisinin işletme hakkının kira bedeli karşılığı olarak üretim payı almak suretiyle yüklenici firmaya devredilmesi durumunda KDV.

İlgide kayıtlı dilekçenizle, firmanızın bir tesisinin işletme hakkının, malzemeleri ve işçiliği yükleniciye ait olmak üzere 10 yıllığına ...Ltd. Şti.'ye devredildiği ve tesiste üretilecek av fişeği, av kovanı ve diğer fişeklerin % 11'inin ... A.Ş.'ye bedelsiz olarak kira karşılığı verildiği belirtilerek, kira karşılığı yapılacak mal teslimleri için KDV hesaplanıp hesaplanmayacağına ilişkin Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

KDV Kanununun,

- 1/1 maddesinde ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde Türkiye'de yapılan teslim ve hizmetlerin KDV ye tabi olduğu,
- 4/2 maddesinde bir hizmetin karşılığının bir mal teslimi veya diğer bir hizmet olması halinde bunların her birinin ayrı işlem olduğu, hizmet veya teslim hükümlerine göre ayrı ayrı vergilendirileceği,
- 27 maddesinde ise bedeli bulunmayan veya bilinmeyen işlemler ile bedelin mal, menfaat, hizmet gibi paradan başka değerler olması halinde matrahın işlemin mahiyetine göre emsal bedeli veya emsal ücreti olduğu, bedelin emsal bedeline veya emsal ücretine göre açık bir şekilde düşük olduğu ve bu düşüklüğün mükellefçe haklı bir sebeple açıklanamadığı hallerde de, matrah olarak emsal bedeli veya emsal ücretinin esas alınacağı

hükme bağlanmıştır.

Buna göre, firmanıza ait tesisin işletme hakkının kiralanması hizmeti ve karşılığında ... Ltd. Şti. tarafından üretilen fişeklerin %11'inin şirketinize tesliminin iki ayrı işlem olarak değerlendirilmesi ve her iki işlem için tabi oldukları oranda KDV hesaplanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026