

## İşyeri sahibinin talebi üzerine işyerinin boşaltılması karşılığında alınan bedelin KDV'ye tabi olup olmadığı

|                   |                            |
|-------------------|----------------------------|
| <b>Belge türü</b> | Özelge                     |
| <b>Kanun</b>      | KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU |
| <b>Özelge no</b>  | 79690095-130-9             |
| <b>Tarih</b>      | 03.09.2013                 |

**T.C.**

**GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI**

**AYDIN VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI**

**Vergi ve Anlaşmalar Uygulama Müdürlüğü**

Sayı : 79690095-130-9

03/09/2013

Konu : İşyeri sahibinin talebi üzerine işyerinin boşaltılması karşılığında alınan bedelin KDV'ye tabi olup olmadığı

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden; ... Vergi Dairesi Müdürlüğünün ... vergi kimlik numarasında mükellefiyet kaydınızın bulunduğu; ...Emlak A. Ş. (...) ile ....2011 tarihinde 5 yıllığına yapılan kira sözleşmesinin taraflar arasında imzalanan ...2013 tarihli Fesih ve İbra Protokolü ile sona erdiğini; yapılan protokol gereği, fesih nedeniyle şirketinizin beklenen gelir kaybı, kirada bulunduğu yere yaptığı demirbaş ve sarf malzemeleri giderleri yeni kiralanacak yere yapılacak taşınma giderleri, yeni bir oyun kiti ithali, yeni işyerinin tadilat işleri, şirketinizin faaliyetine ara vermek zorunda kalmasından dolayı uğrayacağı gelir kaybı ve personel giderleri için ... TL ödendiği belirtilerek, söz konusu bedelin katma değer vergisine tabi olup olmadığı hususunda bilgi istediğiniz anlaşılmaktadır.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde Türkiye'de yapılan teslim ve hizmetler ile bu maddenin 3 üncü bendinde sayılan teslim ve hizmetlerin katma değer vergisine tabi olduğu hükme bağlanmıştır.

Buna göre, işlemin katma değer vergisine tabi olabilmesi için bir teslim veya hizmetin bulunması ve söz konusu teslim veya hizmetin katma değer vergisinin konusuna giren işlemlerden olması gerekmektedir.

Konuya ilişkin açıklamaların yer aldığı 60 No.lu KDV Sirkülerinin "1.2. Tazminatlar" başlıklı bölümünde, herhangi bir teslim veya hizmetin karşılığı olarak ortaya çıkmayan tazminat ve benzeri ödemelerin prensip olarak KDV'nin konusuna girmediği, bu kapsamda, işin sözleşme şartlarına uygun yapılmaması, işin verilen süre içerisinde tamamlanmaması, sözleşmenin feshedilmesi gibi nedenlerle tazminat, cayma bedeli vb. adlarla yapılan cezai şart mahiyetindeki ödemelerin, herhangi bir teslim veya hizmetin karşılığını teşkil etmediğinden, KDV ye tabi tutulmayacağı belirtilmiştir.

İlgi dilekçenize konu olayda, kira sözleşmesi devam etmekte iken, işyeri sahibinin talebi üzerine işyerinin boşaltılması karşılığında alınan bedelin herhangi bir mal teslimi veya hizmet ifası karşılığında alınmış bir bedel olmayıp bir nevi cayma bedeli olması nedeniyle söz konusu bedel üzerinden KDV hesaplanmasına gerek bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(\*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(\*\*) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(\*\*\*) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

---

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026