

Taşınmazın tahsis yoluyla satışında KDV hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	29973770-08-özelge-01-12
Tarih	31.10.2013

T.C.

ARTVİN VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 29973770-08-özelge-01-12

31/10/2013

Konu : Taşınmazın tahsis yoluyla satışında KDV

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, Orman Genel Müdürlüğünüz adına kayıtlı taşınmazınızın Üniversitesine tahsis yoluyla satılması ile ilgili olarak bu satış işleminin Katma Değer Vergisine (KDV) tabi olup olmayacağı hakkında Defterdarlığımız görüşü sorulmaktadır.

Bilindiği üzere, KDV Kanununun 1/1 maddesinde, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetlerin,

1/3-d maddesinde, müzayede mahallerinde ve gümrük depolarında yapılan satışlar ile 10/2/2005 tarihli ve 5300 sayılı Tarım Ürünleri Lisanslı Depoculuk Kanununa göre düzenlenen ürün senetlerinin, senedin temsil ettiği ürünü depodan çekecek olanlara tesliminin,

1/3-g maddesinde, genel ve katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyeler ve köyler ile bunların teşkil ettikleri birliklere, üniversitelere, dernek ve vakıflara her türlü mesleki kuruluşlara ait veya tabi olan veyahut bunlar tarafından kurulan veya işletilen müesseseler ile döner sermayeli kuruluşların

veya bunlara ait veya tabi diğ er müesseselerin ticari, sına , zirai ve mesleki nitelikli teslim ve hizmetlerin,

KDV'ye tabi olduėu belirtilmiřtir.

Buna göre, Orman Genel Müdürlüğü adına kayıtlı taşınmazın  niversitesine tahsis yoluyla satışı, ticari bir nitelik taşımaması ve müzayede suretiyle yapılmaması nedeniyle KDV'ye tabi tutulmayacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu  zelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu  zelge geçersizdir.

(***) Talebiniz  zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız h linde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resm  işlemlerde Resm  Gazete metni esastır. — 18.09.2026