

Bina ortak giderlerine ilişkin KDV nin indirim konusu yapılması hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	84974990-130[1-2013/01]-537
Tarih	30.05.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ANKARA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri KDV ve Diğer Vergiler Grup Müdürlüğü)

Sayı : 84974990-130[1-2013/01]-537 30/05/2014

Konu : Bina ortak giderlerine ilişkin KDV nin indirim konusu yapılması.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, 2012 yılı Temmuz ayında Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'ne ait kampüse taşındığınız, Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü ile 26.06.2012 tarihinde imzaladığınız protokol gereği elektrik, kullanma suyu, bahçe suyu ve doğalgaz bedellerinin belirlenen oranlarda teşekküllünüzce karşılanacağını hükme bağlandığı, ancak Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü'nün genel bütçeli idare olması ve fatura kesemeyeceklerini belirtmesi sebebi ile payınıza düşen ödemeler üzerinden KDV'yi iç yüzde yöntemiyle ayrıştırarak indirilecek KDV olarak kullanıp kullanamayacağınıza ilişkin Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

3065 sayılı KDV Kanunu'nun;

- 1/3-g maddesinde, genel ve katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyeler ve köyler ile bunların teşkil ettikleri birliklere, üniversitelere, dernek ve vakıflara, her türlü mesleki kuruluşlara ait veya tabi olan veyahut bunlar tarafından kurulan veya işletilen müesseseler ile döner sermayeli kuruluşların veya bunlara ait veya tabi diğer müesseselerin ticarî, sınaî, ziraî ve meslekî nitelikteki teslim ve hizmetlerinin KDV'ye tabi olduğu,

- 29 uncu maddesinde, mükelleflerin, yaptıkları vergiye tabi işlemler üzerinden hesaplanan katma değer vergisinden, bu Kanunda aksine hüküm olmadıkça, faaliyetlerine ilişkin olarak kendilerine yapılan teslim ve hizmetler dolayısıyla hesaplanarak düzenlenen fatura ve benzeri vesikalarda gösterilen katma değer vergisini indirebilecekleri; indirim hakkının da vergiyi doğuran olayın vuku bulduğu takvim yılı aşılımamak şartıyla, ilgili vesikaların kanuni defterlere kaydedildiği vergilendirme döneminde kullanılabileceği,

- 34/1 inci maddesinde, yurt içinden sağlanan veya ithal olunan mal ve hizmetlere ait Katma Değer Vergisinin, alış faturası veya benzeri vesikalar ve gümrük makbuzu üzerinden ayrıca gösterilmek ve bu vesikalar kanunî defterlere kaydedilmek şartıyla indirilebileceği,

- 53 üncü maddesinde, bu Kanunda geçen fatura ve benzeri vesikalar tabirinin Vergi Usul Kanununda düzenlenen vesikaları ifade ettiği,

hüküm altına alınmış bulunmaktadır.

Buna göre; Yenilenebilir Enerji Genel Müdürlüğü ile Kurumunuz arasında 26/06/2012 tarihinde yapılan protokol gereğince belirlenen oranlar üzerinden yapılan ödemelere ilişkin olarak adı geçen Genel Müdürlük tarafından düzenlenen belgede, söz konusu bedelin KDV'ye tabi olup olmadığı, tabi ise uygulanan KDV oranı ve hesaplanan KDV miktarı ile KDV tutarının ödenen bedele dahil olup olmadığına ilişkin herhangi bir bilgi bulunmaksızın ödenen tutar üzerinden iç yüzde yöntemiyle belirlenecek bir tutarın düzenlenecek belgeye istinaden indirim konusu yapılması mümkün bulunmamaktadır.

Ayrıca, indirim hakkının kullanılmasında verginin fatura ve benzeri vesikalarda ayrıca gösterilmesi gerekmekte olup, Vergi Usul Kanunu hükümlerine göre fatura ve benzeri belgeler arasında sayılmayan belgelere istinaden (bu belgeler işlemlerin tevsikinde geçerli belge olarak kabul edilseler dahi) indirim hakkından yararlanılması mümkün bulunmamaktadır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026