

Katma Değer Vergisi Kanunu Uygulamaları

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	16700543-130-39
Tarih	01.10.2014

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

GAZİANTEP VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

VERGİ VE ANLAŞMALAR UYGULAMA MÜDÜRLÜĞÜ

Sayı : 16700543-130-39 01/10/2014

Konu : Katma Değer Vergisi Kanunu Uygulamaları

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, firmanızın 12.09.2012 tarihinde ... m² arsa üzerinde yapılı ve yapımı tamamlanmamış bina inşaatını ... TL+%18 KDV ile birlikte ... TL tutarla satın aldığını, ilgili belediye tarafından inşaat ruhsatının firmanıza Şubat 2013 de devrinin yapıldığı, müteakiben betonarme imalatına devam edilerek betonarmenin %10 unun tamamlandığı, ayrıca 10.04.2013 tarihinde mevcut arsa üzerinde kat irtifakı oluşturarak tek tapu ile satın aldığınız inşaatı 219 tapuya çevirdiğinizi, söz konusu tamamlanmamış inşaatı başka bir firmaya satmak istediğinizi, söz konusu tamamlanmamış daireler 150 m² altında ve inşaat ruhsat tarihi Mayıs 2012 olduğundan KDV oranı ne olacağı, KDV oranının %1 olması durumunda KDV indirimli orandan dolayı KDV iade talebinde bulunup bulunmayacağınız, bulunacaksınız başvuru tarihinin ne zaman olacağı hususlarında bilgi verilmesi istenilmektedir.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununun 1/1 inci maddesi ile ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde Türkiye'de yapılan teslim ve hizmetler katma değer vergisine tabi

tutulmuş, 10 uncu maddesi ile mal teslimi ve hizmet ifası hallerinde, malın teslimi veya hizmetin yapılması, malın tesliminden veya hizmetin yapılmasından önce fatura veya benzeri belgeler verilmesi hallerinde, bu belgelerde gösterilen miktarla sınırlı olmak üzere fatura veya benzeri belgelerin düzenlenmesi ile vergiyi doğuran olayın meydana geleceği hükme bağlanmıştır.

KDV oranları, 3065 sayılı KDV Kanununun 28 inci maddesinin Bakanlar Kuruluna verdiği yetkiye dayanılarak yayımlanan 2007/13033 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı (BKK) ile BKK eki (I) sayılı listede yer alan mal ve hizmetler için %1, (II) sayılı listede yer alan mal ve hizmetler için % 8, bu listelerde yer alanlar hariç olmak üzere vergiye tabi işlemler için % 18 olarak tespit edilmiştir.

Buna göre, firmanızca natamam vaziyetteki inşaatın devri işlemi KDV Kanununun 1/1 nci maddesi uyarınca KDV'ye tabi olup, 2007/13033 sayılı Kararname eki listelerde yer almayan bu teslim bedeli üzerinden genel oranda (%18) KDV hesaplanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026