

Büyükşehir Belediyesiine yapılan kiralamada KDV hk.

Belge türü	�zelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	25953680-005-9
Tarih	26.03.2015

T.C.

ORDU VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 25953680-005-9

26/03/2015

Konu : Büyükşehir Belediyesiine yapılan kiralamada KDV.

İlgide kayıtlı yazınız ve eki  zelge talep formunuzdan, Müdürlüğünüz hudutları dahilinde bulunan ... Ormanının 07.06.2011 tarihinde ... İl  zel İdaresine Sözleşme yapılarak 9 yıllığına kiraya verildiğı ve ... ilinin büyükşehir olması nedeni ile İl  zel İdaresinin yetkilerinin Büyükşehir Belediyesiine devredilmesi nedeni ile katma değer vergisi (KDV)  denip ödenmeyeceği konusunda görüş talep edildiği anlaşılmıştır.

3065 sayılı KDV Kanununun;

1/3-f maddesinde, Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralınması işlemlerinin KDV ye tabi olduğu,

17/4-d maddesinde, iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkullerin kiralınması işlemlerinin, 17/4-p maddesinde, Hazinece yapılan taşınmaz teslimi ve kiralınmaları, irtifak hakkı tesisi, kullanma izni ve ön izin verilmesi işlemleri ile Toplu Konut İdaresi Ba kanlığınca yapılan arsa ve arazi teslimlerinin KDV den istisna olduğu,

hükme bağlanmıştır.

Buna göre, söz konusu kiralama işleminin işletme hakkının kiralanması olarak değerlendirilerek, KDV Kanununun 1/3-f maddesine göre KDV ye tabi tutulması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026