

Kiralama

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.4.DEF.0.72.10.00-130[2015/2]-5
Tarih	21.01.2016

T.C.

BATMAN VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 25410040-130[2015/2]-5

21/01/2016

Konu : Kiralama

İlgide kayıtlı Özelge Talep Formunuz ile kum-çakıl rezervli sahanın idareniz tarafından ihale edildiğini belirterek ruhsatlandırma aşamasında bulunan maden sahası kiralama bedelinin katma değer vergisine tabi olup olmadığı hususunda Defterdarlığımızdan görüş talep edilmektedir.

3065 sayılı Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununun;

-1/3-f maddesinde, Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralınması işlemlerinin KDV ye tabi olduğu,

-17/4-d maddesinde, iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkullerin kiralanması işlemlerinin KDV den müstesna olduğu,

hükme bağlanmıştır.

Bu hükümler çerçevesinde, iktisadi işletme niteliğinde olmayan kamu idareleri, dernekler, vakıflar, belediyeler ve üniversitelerin taşınmaz kiralalamaları KDV den istisna olacaktır.

Ancak, bir işletme veya müessesenin belirli bir bedel ve süre dahilinde başkasının kullanımına bırakılması şeklindeki işletme hakkının kiralanması işlemleri, KDV Kanununun 17/4-d maddesinde düzenlenen istisna kapsamına girmediğinden KDV'ye tabi olacaktır.

Buna göre, İdareniz bünyesindeki kum-çakıl rezervli maden sahasının kiraya verilmesi işlemi, işletme hakkının kiralanması mahiyetinde olduğundan, KDV Kanununun 1/3-f maddesi uyarınca genel oranda (% 18) KDV ye tabi tutulacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026