

Altyapı tesisi açım ruhsat bedelinde KDV hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	25953680-045.02[2018-39]-E.11998
Tarih	13.03.2019

T.C.ORDU VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 25953680-045.02[2018-39]-E.11998

13.03.2019

Konu : Altyapı tesisi açım ruhsat bedelinde kdv.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, 2560 sayılı Kanuna tabi olarak faaliyet gösteren İdarenizce Büyükşehir Belediyesine ödenen altyapı tesisi açım ruhsatları bedelinin katma değer vergisine (KDV) tabi olup olmadığı hususunda görüş talep edilmektedir.

3065 sayılı KDV Kanununun;

-1/1 inci maddesinde; Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetlerin,

-1/3-g maddesinde; genel ve katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyeler ve köyler ile bunların teşkil ettikleri birliklere, üniversitelere, dernek ve vakıflara, her türlü mesleki kuruluşlara ait veya tabi olan veyahut bunlar tarafından kurulan veya işletilen müesseseler ile döner sermayeli kuruluşların veya bunlara ait veya tabi diğer müesseselerin ticari, sınai, zirai ve mesleki nitelikteki teslim ve hizmetlerinin KDV'ye tabi olduğu

hüküm altına alınmıştır.

Buna göre belediyelerin ticari, sınai, zirai faaliyet veya serbest meslek faaliyeti kapsamında bulunmayan işlemlerine ilişkin olarak elde ettikleri gelirler KDV'nin konusuna girmediğinden, Büyükşehir ve İlçe Belediyelerinin tahsil ettiği altyapı tesisi açım ruhsat bedeli için KDV hesaplanmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(**) Talebiniz zerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026