

Katma Değer Vergisi İstisnası Hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	64597866-130[17/4-i]-E.19842
Tarih	25.09.2019

T.C.GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Büyük Mükellefler Vergi Dairesi Başkanlığı

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : 64597866-130[17/4-i]-E.19842

25.09.2019

Konu : Katma Değer Vergisi İstisnası Hk.

İlgi : 28/08/2019 tarihli özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, "....."nin hak sahiplerinin ve yüklenicilerinin projeyi Türkiye Varlık Fonuna devredecekleri belirtilerek söz konusu proje kapsamında Türkiye Varlık Fonu ve alt fonlarına düzenlenecek gayrimenkul devir/teslimleri ile ilgili faturalarda 3065 sayılı Katma Değer Vergisi (KDV) Kanununun 17/4-i maddesi kapsamında istisna uygulanıp uygulanmayacağı sorulmaktadır.

3065 sayılı KDV Kanununun;

- 1/1 inci maddesinde, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetlerin KDV'ye tabi olduğu,

- 17/4-i maddesinde, varlık ve hakların Türkiye Varlık Fonu ve alt fonlara devri ile bu varlık ve hakların Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketi tarafından yönetilmesi suretiyle yapılan teslim ve hizmetlerin KDV'den istisna olduğu, bu bent kapsamında istisna edilen işlemler bakımından, Kanunun 30 uncu maddenin birinci fıkrasının (a) bendi hükmünün uygulanmayacağı

hükme bağlanmıştır.

KDV Genel Uygulama Tebliğinin (II/F-4.24) bölümünde, "26/8/2016 tarihli ve 29813 sayılı Resmî Gazete'de yayımlanan 6741 sayılı Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketinin Kurulması İle Bazı Kanunlarda Değişiklik Yapılmasına Dair Kanunun 1 inci maddesi uyarınca, sermaye piyasalarında araç çeşitliliği ve derinliğine katkı sağlamak, yurtdışında kamuya ait olan varlıkları ekonomiye kazandırmak, dış kaynak temin etmek, stratejik, büyük ölçekli yatırımlara iştirak etmek için Türkiye Varlık Fonu ve bu fona bağlı alt fonları kurmak ve yönetmek üzere Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketi kurulmuştur.

3065 sayılı Kanunun 17 nci maddesinin 4 numaralı fıkrasına 6741 sayılı Kanun ile (i) bendi eklenerek, varlık ve hakların, Türkiye Varlık Fonu ve alt fonlara devri ile bu varlık ve hakların Türkiye Varlık Fonu Yönetimi Anonim Şirketi tarafından yönetilmesi suretiyle yapılan teslim ve hizmetler KDV'den istisna edilmiştir.

Öte yandan, aynı maddeye göre, bu kapsamda vergiden istisna edilen işlemler bakımından Kanunun (30/a) maddesi hükmü uygulanmaz. Buna göre, KDV mükellefiyeti olanlar bu istisna kapsamındaki işlemleri dolayısıyla yükledikleri KDV'yi indirim konusu yapabilirler, ancak indirim yoluyla telafi edemedikleri KDV'nin iadesini talep edemezler."

açıklamalarına yer verilmiştir.

Buna göre, "....."nin hak sahipleri ve alt yüklenicileri tarafından proje kapsamındaki gayrimenkullerin Türkiye Varlık Fonu ve alt fonlara teslimi, 3065 sayılı KDV Kanununun 17/4-i maddesine göre KDV'den istisna olacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

