

İntifa hakkının A.Ş.'ye aynı sermaye olarak devredilmesi halinde KDV

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	21152195-130[01-2019.1755]-160601
Tarih	11.06.2020

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları KDV ve ÖTV Grup Müdürlüğü

Sayı : 21152195-130[01-2019.1755]-E.160601

11.06.2020

Konu : İntifa hakkının A.Ş.'ye aynı sermaye olarak devredilmesi halinde KDV

İlgi : 21.02.2019 tarihli özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, hissedarı olduğunuz ... A.Ş.'nin sermaye artırım kararı doğrultusunda, Belediyenizin mülkiyetinde bulunan Balıkçılar Meydanı ve Çarşısının 10 yıllık intifa hakkının adı geçen Şirkete aynı sermaye olarak devredilmesine karar verildiği, Balıkçılar Meydanı ve Çarşısının 10 yıllık intifa hakkı bedelinin İzmir 5. Asliye Ticaret Mahkemesinin E:..., K:... sayılı Kararı ile 17.028.480,00 TL olarak belirlendiği belirtilerek söz konusu devir işleminde katma değer vergisi (KDV) hesaplanıp hesaplanmayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

3065 sayılı KDV Kanununun 1/3-f maddesinde, Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralanması işlemlerinin; 1/3-g maddesinde de, genel ve katma bütçeli idarelere, il özel idarelerine, belediyeler ve köyler ile bunların teşkil ettikleri birliklere, üniversitelere, dernek ve vakıflara, her türlü mesleki kuruluşlara ait veyahut bunlar tarafından kurulan veya işletilen müesseseler ile döner sermayeli kuruluşların veya bunlara ait veya tabi diğer müesseselerin ticari, sınai, zirai ve mesleki nitelikteki teslim ve hizmetlerinin KDV'ye tabi olduğu hükme bağlanmıştır.

Aynı Kanunun 17/4-d maddesinde ise, iktisadi işletmelere dahil olmayan gayrimenkullerin kiralanması işlemleri KDV'den istisna tutulmuştur.

Bu hüküm ve açıklamalar çerçevesinde, mülkiyeti Belediyenize ait Balıkçılar Meydanı ve Çarşısının intifa hakkının devredilmesi suretiyle adı geçen Şirketin kullanımına bırakılması işlemi, işletme hakkının kiralanması olarak değerlendirildiğinden, KDV Kanununun 1/3-f maddesine göre KDV'ye tabidir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

İmza

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026