

KDV iade alacağının toplu konut fonuna mahsup edilip edilemeyeceği

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	39044742-130[Özelge]-920295
Tarih	10.12.2020

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İstanbul Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları KDV- ÖTV Grup Müdürlüğü

ACELE

Sayı : 39044742-130[Özelge]-E.920295

10.12.2020

Konu : KDV iade alacağının Toplu Konut Fonuna mahsup edilip edilemeyeceği

İlgi : ... tarih ve ...evrak kayıt numaralı özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, Şirketiniz tarafından ithal edilen muzun yurt içinde indirimli orana tabi satışından kaynaklanan katma değer vergisi (KDV) iade alacağının ithalat sırasında 2818 sayılı İthalat Rejimi Kararına Ek Karar gereği doğan "Toplu Konut Fonu"na mahsup edilip edilemeyeceği hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

KDV Genel Uygulama Tebliğinin;

- "Genel Açıklama" başlıklı (IV/A-2.1.) bölümünde;

"KDV iade alacağı mükellefin kendisinin veya ortaklık payı ile orantılı olmak üzere adi, kollektif ve adi komandit şirketlerde ortakların (komandit şirketlerde sadece komandite ortakların),

- Vergi dairelerince takip edilen amme alacaklarına,

- İthalat sırasında uygulanan vergilere,

- Sosyal Güvenlik Kurumu (SGK) prim borçlarına,

mahsuben iade edilebilir.",

açıklamaları yer almaktadır.

Konuya ilişkin olarak Ticaret Bakanlığı Gümrükler Genel Müdürlüğünden alınan 2/10/2020 tarihli ve 00057907628 sayılı yazıdan, "Toplu Konut Fonu"nın ithalat vergileri kapsamında değerlendirilebileceği anlaşılmaktadır.

Buna göre, Şirketinizin indirimli orana tabi teslimlerinden kaynaklanan KDV iade alacağının, KDV Genel Uygulama Tebliğindeki usul ve esaslar çerçevesinde 2818 sayılı İthalat Rejimi Kararına Ek Karar gereği doğan "Toplu Konut Fonu"na mahsubu mümkündür.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 19.09.2026