

Jeotermal kuyularının kullanım haklarının kiralınması

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	21152195-130[1-2022/4464]-349016
Tarih	29.06.2022

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İzmir Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları KDV ve ÖTV Grup Müdürlüğü

Sayı :E-21152195-130[1-2022/4464]-349016

29.06.2022

Konu :Jeotermal kuyularının kullanım haklarının kiralınması

İlgi : .././.... evrak kayıt tarihli özelge talep formunuz.

İlgide kayıtlı özelge talep formu ve eklerinin incelenmesinden, İlçesinde bulunan ve işletme ruhsatları Başkanlığınıza ait olan jeotermal kuyularının kullanım hakkının Organize Sanayi Bölge Müdürlüğüne (.....) tahsis edildiği belirtilerek, bahse konu jeotermal kuyularının kullanım hakkının devredilmesi işleminin katma değer vergisine (KDV) tabi olup olmadığı hususunda Başkanlığımız görüşünün talep edildiği anlaşılmaktadır.

3065 sayılı KDV Kanununun;

-1/1 inci maddesinde, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetlerin KDV'ye tabi olduğu,

-1/3-f maddesinde, Gelir Vergisi Kanununun 70 inci maddesinde belirtilen mal ve hakların kiralınması işlemlerinin KDV'ye tabi olduğu,

-17/4-d maddesinde, iktisadi işletmelere dâhil olmayan gayrimenkullerin kiralanması işlemlerinin KDV'den istisna olduğu,

-17/4-p maddesinde, Hazinece yapılan taşınmaz teslimi ve kiralamaları, irtifak hakkı tesisi, kullanma izni ve ön izin verilmesi işlemleri ile Toplu Konut İdaresi Başkanlığınca yapılan arsa ve arazi teslimlerinin KDV'den istisna olduğu

hüküm altına alınmıştır.

Hazinenin mülkiyetinde veya Devletin hüküm ve tasarrufu altında bulunan yerlerde bulunan taşınmazların kiralanması işlemleri KDV Kanununun 17/4-p maddesi uyarınca KDV'den müstesnadır. Hazine kavramı içerisine 5018 sayılı Kanuna ekli (I) sayılı cetvelde sayılan Genel Bütçeli Kamu İdareleri girmektedir.

Öte yandan, 6360 sayılı Kanunun 34 üncü maddesi ile 3152 sayılı Kanunda yapılan değişiklik ile kurulan Yatırım İzleme ve Koordinasyon Başkanlıklarına "kamu tüzel kişiliğini haiz ve özel bütçeli" kuruluş statüsü verilmiştir.

Bu hüküm ve açıklamalar çerçevesinde, işletme ruhsatları Başkanlığınıza ait olan jeotermal

kuyularının kullanım hakkının'ye tahsis edilmesi işlemi, işletme hakkının devri mahiyetinde olduğundan mezkur Kanunun (1/3-f) maddesine göre KDV'ye tabi olup, söz konusu kiralama işlemi üzerinden genel esaslar çerçevesinde KDV hesaplanması ve Başkanlığınızca beyan edilmesi gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026