

Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Kuruluşlarının 2023 Yılı Kurumlar Vergisi Oranı.

Belge türü	Özelge
Kanun	KURUMLAR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	38418978-125[32-23/1]-612430
Tarih	25.12.2023

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

Ankara Vergi Dairesi Başkanlığı

Gelir Kanunları Gelir Vergileri Grup Müdürlüğü

Sayı :

25.12.2023

Konu : Gayrimenkul Değerleme ve Danışmanlık Kuruluşlarının 2023 Yılı Kurumlar Vergisi Oranı.

İlgi

:

....

İlgide kayıtlı özelge talep formunda; gayrimenkul değ erleme ve danışmanlık faaliyetinde bulunan şirketinizin ... yılı vergilendirme d oneminde elde edeceği kurum kazancına uygulanacak kurumlar vergisi oranı hakkında Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 32 nci maddesinde; "*Kurumlar vergisi, kurum kazancı üzerinden %25 oranında alınır. řu kadar ki bankalar, 6361 sayılı Kanun kapsamındaki şirketler, elektronik ödeme ve para kuruluşları, yetkili döviz müesseseleri, varlık yönetim şirketleri, sermaye piyasası kurumları ile sigorta ve reasürans şirketleri ve emeklilik şirketlerinin kurum kazançları üzerinden kurumlar vergisi %30 oranında alınır.*" hükmü yer almaktadır.

Diğer taraftan, 6362 sayılı Sermaye Piyasası Kanununun;

- "Sermaye piyasası faaliyetleri" başlıklı 34 üncü maddesinde; "*(1) Sermaye piyasası faaliyetleri, sermaye piyasası kurumlarının bu Kanun kapsamındaki faaliyetleri, bu Kanun kapsamına giren yatırım hizmetleri ve faaliyetleri ile bunlara ek olarak sunulan yan hizmetlerden oluşur.*",

- "Sermaye piyasası kurumları" başlıklı 35 inci maddesinde; "*(1) Bu Kanuna göre faaliyette bulunabilecek sermaye piyasası kurumları aşağıda gösterilmiştir:*

a) Yatırım kuruluşları

b) Kolektif yatırım kuruluşları

c) Sermaye piyasasında faaliyette bulunacak bağımsız denetim, değ erleme ve derecelendirme kuruluşları

 ) Portföy yönetim şirketleri

d) İpotek finansmanı kuruluşları

e) Konut finansmanı ve varlık finansmanı fonları

f) Varlık kiralama şirketleri

g) Merkezî takas kuruluşları

ğ) Merkezî saklama kuruluşları

h) Veri depolama kuruluşları

ı) Kuruluş ve faaliyet esasları Kurulca belirlenen diğer sermaye piyasası kurumları."

hükümlerine yer verilmiştir.

Öte yandan, konuya ilişkin olarak Sermaye Piyasası Kurulu Başkanlığından alınan ...tarihli ve ... sayılı yazıda Şirketinizin ... tarihli ve ... sayılı Kurul Kararı ile yetkilendirilen bir "gayrimenkul değerleme kuruluşu" olduğu anlaşılmaktadır.

Bu hüküm ve açıklamalara göre; sermaye piyasası kurumları arasında yer alan ve Sermaye Piyasası Kurulu tarafından yetkilendirilen gayrimenkul değerleme kuruluşu olan Şirketinizin Kurumlar Vergisi Kanununun 32 nci maddesi gereğince ... yılı vergilendirme dönemine ait kurum kazançları için kurumlar vergisi oranının %30 olarak uygulanması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

