

Tarım Kredi Kooperatiften kiralanan gayrimenkul için ödenecek kira bedeli üzerinden tevkifat yapıp yapılmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KURUMLAR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.99.16.02-KVK-15-27
Tarih	02.05.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

BÜYÜK MÜKELLEFLER VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.99.16.02-KVK-15-27

02/05/2011

Konu : Tarım Kredi Kooperatiften kiralanan gayrimenkul için ödenecek kira bedeli üzerinden tevkifat yapıp yapılmayacağı.

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, ... Tarım Kredi Kooperatifine ait taşınmazın Bankanız tarafından kiralandığını belirterek; söz konusu kiralama işlemi nedeniyle yapılacak ödemelerden tevkifat yapıp yapılmayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü talep edilmektedir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 15 inci maddesinde kooperatiflere ait taşınmazların kiralınması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden maddenin birinci fıkrasında sayılanlarca vergi kesintisi yapılacağı hüküm altına alınmış olup konu ile ilgili açıklamalara 1 seri no.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliğinin "15.3.2.1. "Kooperatiflere ait taşınmazların kiralınması karşılığında yapılan kira ödemeleri" başlıklı bölümünde yer verilmiştir.

Diğer taraftan, 1581 sayılı Tarım Kredi Kooperatifleri ve Birlikleri Kanununun 19 uncu maddesinin (B) bendinde, "Bu Kanuna göre kurulacak ve kurulmuş sayılan kooperatifler, bölge ve merkez birliklerinin,

b) Sermaye ve yedek akçeleri ile taşınmaz malları ve bunların gelirleri, kendi ihtiyaçları için satın aldıkları ve alacaklarının tahsili gayesiyle mülk edindikleri taşınmaz malları ve bunların 15 inci madde hükmüne göre sahiplerine geri verilmesi işlemi, bütün vergi, resim ve harçtan muaftır."

denilmektedir.

Buna göre, Tarım Kredi Kooperatifleri ile Bölge ve Merkez Birliklerine ait taşınmazların gelirleri her türlü vergi, resim ve harçtan muaf tutulduğundan, bunlara ödenecek taşınmaz kira bedelleri üzerinden vergi tevkifatı yapılmayacaktır.

Dolayısıyla, Bankanız tarafından adı geçen kooperatiften kiralanan taşınmaz için yapılacak kira ödemelerinden kurumlar vergisi kesintisi yapılması söz konusu olmayacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Vergi Dairesi Başkanı a.

Grup Müdürü

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026