

Serbest bölgede faaliyette bulunan firmanın kiraladığı işyeri için ödeyeceği kira bedellerinden tevkifat yapılır yapılmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KURUMLAR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.34.16.01-GVK 94-1487
Tarih	07.09.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

İSTANBUL VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Gelir Vergileri Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.34.16.01-GVK 94-1487

07/09/2011

**Konu : Serbest bölgede faaliyette bulunan firmanın kiraladığı işyeri için
ödeyeceği kira bedellerinden tevkifat yapılır yapılmayacağı
hakkında**

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, ... Vergi Dairesi Müdürlüğünün ... vergi numarasında kayıtlı mükellefi olarak serbest bölgede faaliyette bulunduğunuzu ve serbest bölgede ... kiraladığınız iş yeri için ödenen kira bedeli üzerinden tarafınıza fatura düzenlendiğini belirterek, ödediğiniz kira bedeli üzerinden vergi tevkifatı yapılır yapılmayacağı hususunda Başkanlığımız görüşü sorulmaktadır.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 6'ncı maddesinde; kurumlar vergisinin mükelleflerin bir hesap dönemi içinde elde ettikleri safi kurum kazancı üzerinden hesaplanacağı, safi kurum kazancının tespitinde, Gelir Vergisi Kanunu'nun ticari kazanç hakkındaki hükümlerinin uygulanacağı hükmüne yer verilmiştir.

Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 15'inci maddesinde, kurumlar vergisi mükelleflerine ait taşınmazların kiralınması karşılığında yapılacak kira ödemeleri üzerinden vergi tevkifatı yapılacağına ilişkin herhangi bir hükme yer verilmemiştir.

1 seri no.lu Kurumlar Vergisi Genel Tebliğı'nin "15.3.2.3." bölümünde Kurumlar Vergisi Kanunu'nun 1'inci maddesinde sayılan kurumlar vergisi mükelleflerine (kooperatifler hariç) ait taşınmazların kiralınması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden vergi kesintisi yapılmayacağı, bu kurumların elde ettikleri kira gelirlerini ilgili hesap dönemine ait kurumlar vergisi beyannamesi ile beyan edeceği belirtilmiştir.

Buna göre, serbest bölgede kiraladığınız iş yeri için şirketinize düzenlenen faturalara istinaden adı geçen şirkete ödenen kira bedelleri üzerinden kurumlar vergisi kesintisi yapılmayacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026