

Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına yönelik olan kazanç istisnasının alt yapı gayrimenkul yatırım ortaklıkları içinde uygulanıp uygulanmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KURUMLAR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	76071283-KVK-5-d-(4)-4
Tarih	05.03.2013

T.C.

ÇORUM VALİLİĞİ

Defterdarlık Gelir Müdürlüğü

Sayı : 76071283-KVK-5-d-(4)-4

05/03/2013

Konu : Gayrimenkul yatırım ortaklıklarına yönelik olan kazanç istisnasının alt yapı gayrimenkul yatırım ortaklıkları içinde uygulanıp uygulanmayacağı hk.

İlgide kayıtlı özelge talep formunda, şirketinizin ... Vergi Dairesi Müdürlüğünün ... vergi kimlik numarasında doğalgaz alt yapı inşaatı ve dağıtımı ile iştigal ettiğini belirterek, gayrimenkul yatırım ortaklıklarına yönelik olarak Kurumlar Vergisi Kanununun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde yer alan kazanç istisnasının ve 15 inci maddesinin üçüncü fıkrasında yer alan %0 oranlı vergi kesintisinin alt yapı gayrimenkul yatırım ortaklıkları için de uygulanıp uygulanmayacağı hususunda Defterdarlığımızdan görüş talep edilmektedir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun "İstisnalar" başlıklı 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde gayrimenkul yatırım fonları veya ortaklıklarının kazançlarının kurumlar vergisinden müstesna olduğu hüküm altına alınmıştır.

Aynı Kanunun "Vergi kesintisi" başlıklı 15 inci maddesinin üçüncü fıkrasına göre ise Kanunun 5 inci maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde yazılı kazançlardan, dağıtılsın veya dağıtılmasın, kurum bünyesinde %15 oranında vergi kesintisi yapılacağı hüküm altına alınmış olup bahse konu oran 2009/14594 sayılı Bakanlar Kurulu Kararı ile %0 olarak belirlenmiştir.

Buna göre, alt yapı gayrimenkul yatırım ortaklıkları bahse konu hükümler kapsamında değerlendirilemeyeceğinden anılan kazanç istisnasından ve %0 oranlı vergi kesintisinden yararlanabilmeleri de mümkün bulunmamaktadır.

Bilgilerinize rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026