

Tarım Satış Kooperatifleri Birliğine ait yağ fabrikasının kiralanmasında vergi tevkifatı yapıp yapılmayacağı hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KURUMLAR VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.01.16.01-2010-2518-KV-68
Tarih	10.09.2011

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

ADANA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

(Mükellef Hizmetleri Gelir Grup Müdürlüğü)

Sayı : B.07.1.GİB.4.01.16.01-2010-2518-KV-68

10/09/2011

**Konu : Tarım Satış Kooperatifleri Birliğine ait yağ fabrikasının
kiralanmasında vergi tevkifatı yapıp yapılmayacağı hakkında**

İlgi kayıtlı özelge talep formunda; 4572 sayılı Kanuna göre kurulan Birliğinize ait yağ fabrikasının, makine ve teçhizatı ile birlikte yağ üretiminde kullanılmak kaydıyla yağ üretimi faaliyetinde bulunan bir şirkete kiraya verileceğini belirterek, kiracı tarafından kira bedelleri üzerinden vergi kesintisi yapıp yapılmayacağı konusunda görüş talep etmektedir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 1 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendi hükmüyle kooperatifler kurumlar vergisi mükellefleri arasında sayılmış; aynı maddenin ikinci fıkrasında ise kurum kazancının, gelir vergisinin konusuna giren gelir unsurlarından oluştuğu belirtilmiştir.

Aynı Kanunun 15 inci maddesinin birinci fıkrasının (b) bendinde de, kooperatiflere ait taşınmazların kiralanması karşılığında bunlara yapılan kira ödemelerinden %20 oranında vergi kesintisi yapılması gerektiği vurgulanmıştır.

4572 sayılı Tarım Satış Kooperatif ve Birlikleri Hakkında Kanununun "Muafiyet ve istisnalar" başlıklı 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde, sermaye ve yedek akçeleri ile taşınmaz malları ve bunların gelirleri, ihtiyaçları için satın aldıkları ve alacaklarını tahsil gayesiyle mülk edindikleri taşınmaz malları ve bunların bir önceki sahiplerine geri verilmesi işlemi ile gayrimenkullerine ilişkin cins ve nev`i, isim ve unvan değişiklikleri ile tashihleri her türlü vergi, resim ve harçtan müstesna olduğu hüküm altına alınmıştır.

Buna göre, 4572 sayılı Kanunun 6 ncı maddesinin birinci fıkrasının (d) bendinde; fabrikaların, makine ve teçhizatı ile birlikte üretiminde kullanılmak kaydıyla bir şirkete kiraya verilmesi durumunda elde edilen gelirlerin istisnadan yararlanacağına dair bir hüküm bulunmadığından, söz konusu kira gelirlerinin kurum kazancına dahil edilerek vergilendirilmesi ve elde edilen kira gelirleri üzerinden vergi kesintisi yapılmaması gerekmektedir.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

(*) Bu Özelge 213 sayılı Vergi Usul Kanununun 413.maddesine dayanılarak verilmiştir.

(**) İnceleme, yargı ya da uzlaşmada olduğu halde bu konuya ilişkin olarak yanlış bilgi verilmiş ise bu özelge geçersizdir.

(***) Talebiniz üzerine tayin edilmiş olan bu özelgeye uygun işlem yapmanız hâlinde, bu fiilleriniz dolayısıyla vergi tarh edilmesi icap ederse, tarafınıza vergi cezası kesilmeyecek ve tarh edilen vergi için gecikme faizi hesaplanmayacaktır.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 17.09.2026