

Trafo Devri hk.

Belge türü	Özelge
Kanun	KATMA DEĞER VERGİSİ KANUNU
Özelge no	B.07.1.GİB.4.48.15.01-KDV27-18
Tarih	06.02.2012

T.C.

GELİR İDARESİ BAŞKANLIĞI

MUĞLA VERGİ DAİRESİ BAŞKANLIĞI

Mükellef Hizmetleri Grup Müdürlüğü

Sayı : B.07.1.GİB.4.48.15.01-KDV27-18

06/02/2012

Konu : Trafo Devri

İlgide kayıtlı özelge talep formunuzda, Kooperatifinize ait elektrik trafosunun ... Elektrik Dağıtım A.Ş. ye işletme bakım hizmetleri karşılığı bedelsiz devredileceği belirtilmekte olup, söz konusu devir işleminin katma değer vergisi (KDV) ve kurumlar vergisine tabi olup olmadığı konusunda bilgi istenilmektedir.

5520 sayılı Kurumlar Vergisi Kanununun 1 inci maddesinde kooperatifler kurumlar vergisi mükellefleri arasında sayılmış ve kurum kazancının gelir vergisinin konusuna giren gelir unsurlarından oluştuğu belirtilmiştir.

Aynı Kanunun 4 üncü maddesinin 1 inci fıkrasının (k) bendinde, "Tüketim ve taşımacılık kooperatifleri hariç olmak üzere, ana sözleşmelerinde sermaye üzerinden kazanç dağıtılmaması, yönetim kurulu başkan ve üyelerine kazanç üzerinden pay verilmemesi, yedek akçelerin ortaklara dağıtılmaması

ve sadece ortaklarla iş görölmesine (Yapı kooperatiflerinin kendilerine ait arsalarını kat karşılığı vererek her bir hisse için bir iş yeri veya konut elde etmeleri ortak dışı işlem sayılmaz.) ilişkin hükümler bulunup, bu hükümlere fiilen uyan kooperatifler ile bu kayıt ve şartlara ek olarak kuruluşundan inşaatın bitim tarihine kadar yönetim ve denetim kurullarında, söz konusu inşaat işlerini kısmen veya tamamen üstlenen gerçek kişilerle tüzel kişi temsilcilerine veya Kanunun 13 üncü maddesine göre bunlarla ilişkili olduğu kabul edilen kişilere veya yukarıda sayılanlarla işçi ve işveren ilişkisi içinde bulunanlara yer vermeyen ve yapı ruhsatı ile arsa tapusu kooperatif tüzel kişiliği adına tescil edilmiş olan yapı kooperatifleri." kurumlar vergisinden muaf tutulmuştur.

Öte yandan, KDV Kanununun 1/1 inci maddesine göre, Türkiye'de ticari, sınai, zirai faaliyet ve serbest meslek faaliyeti çerçevesinde yapılan teslim ve hizmetler KDV ye tabi bulunmakta olup, aynı maddenin ikinci fıkrası uyarınca ticari, sınai, zirai faaliyet ile serbest meslek faaliyetinin devamlılığı, kapsamı ve niteliği Gelir Vergisi Kanunu hükümlerine göre; Gelir Vergisi Kanununda açıklık bulunmayan hallerde, Türk Ticaret Kanunu ve diğer ilgili mevzuat hükümlerine göre tespit edilmektedir.

Konuya ilişkin olarak dilekçeniz ekinde yer alan Konut Yapı Kooperatifi Ana sözleşmesi, Site İşletme Kooperatifi Ana sözleşmesi, ve 19/08/2010 tarih ve 20100819/45-505/0000003 no.lu yoklama fişi ile 14251/2010 tarihli Takdir Komisyon Kararının incelenmesi sonucunda; Kooperatifinizin **mesken kira gelirinin bulunduğu**, bunun haricinde herhangi bir ticari faaliyetinin bulunmadığı, elektrik tesislerini ticari olarak kullanmadığı kooperatife ait trafonun üyelerinin ihtiyacını karşılamak amacıyla yapıldığı, devir işlemine konu trafo ve elektrik şebekesinin satış bedelinin Takdir Komisyonunca 65.009 TL olarak tespit edildiği anlaşılmıştır.

Buna göre, 2005 yılından itibaren adına kurumlar vergisi ve KDV mükellefiyeti tesis edilen ve aidat haricinde geliri bulunan Kooperatifinize ait elektrik ... ye bedelli veya bedelsiz devri, ticari faaliyet kapsamında kurumlar vergisi ve KDV ye tabi olacaktır.

Bilgi edinilmesini rica ederim.

Bu metin Mevzuat Bankası (mevzuat.vergibulustayi.com) aracılığıyla gib.gov.tr arşivinden alınmıştır. Resmî işlemlerde Resmî Gazete metni esastır. — 18.09.2026